**Medieninformation**

**AUSSTIEG AUS ÖL UND GAS – ABER WIE?  
Neuer Lehrgang vom ÖVI und RENOWAVE.AT vermittelt praxistaugliches Wissen für Hausverwaltungen**

##### Wien. 13.April 2022. Fossile Energieträger werden für die Raumwärmeerzeugung in absehbarer Zeit nicht mehr zur Verfügung stehen. Diese Entwicklung wird durch den Ukrainekrieg und die damit verbundene Abhängigkeit Österreichs von Rohstoffen weiter beschleunigt. Mit dem Ausstieg aus Öl und Gas steht insbesondere der Gebäudebestand vor großen Herausforderungen. Dieses Know-how wird in Zukunft von Immobilienverwaltungen mehr denn je gefordert werden. Daher konzipierte das österreichische Innovationslabor RENOWAVE.AT in Kooperation mit der ÖVI Immobilienakademie erstmals einen 9-tägigen Lehrgang für Hausverwaltungen zum Thema „Nachhaltige Gebäudesanierung und Heizungstausch“.

##### "Ziel unseres Lehrgangs ist es, Hausverwaltungen rechtzeitig auf diese komplexen zukünftigen Aufgabenstellungen vorzubereiten" erklärt MMag. Anton Holzapfel, Geschäftsführer des Österreichischen Verbandes der Immobilienwirtschaft (ÖVI). Die praxisnahe Schulung findet von 2.Mai bis 20.Mai.2022 in der ÖVI Immobilienakademie, Mariahilfer Straße 116, 1070 Wien statt. „Als Innovationslabor für klimaneutrale Gebäude- und Quartierssanierungen in ganz Österreich sehen wir unsere wesentliche Aufgabe darin, Informationen zu verbreiten und Wissen praxisnah zu vermitteln. Denn so können wir Innovationen anstoßen und in Zukunft neue technische, soziale und organisatorische Lösungen ankurbeln. Wir freuen uns daher sehr, diesen neuen Lehrgang mit dem ÖVI gemeinsam veranstalten zu können“, betont DI Ulla Unzeitig, Vorstandsmitglied von RENOWAVE.AT und Leitung Kommunikation.

##### Fernwärme, Erdwärme oder Luftwärmpumpe? Welche Möglichkeiten und technische Alternativen kommen im Einzelfall überhaupt in Betracht? Welche Begleitinvestitionen sind dann zu berücksichtigen? Macht es Sinn, eine Photovoltaikanlage einzubinden oder soll der Betrieb der Heizung überhaupt ausgelagert werden? Welche wohnrechtlichen Fragen stellen sich entlang der Umsetzung? Und wie kann ein solches Projekt möglichst wirtschaftlich kalkuliert und effizient abgewickelt werden?

##### Neben einer umfassenden technischen Schulung und wohnrechtlichen Aspekten werden von einem hochkarätigen Expert\*innen-Team auch Kommunikations-Skills und Präsentationstechniken vermittelt. „Wir wollen in diesem Hands-On Lehrgang den Blick für anstehende Problemfelder sowie für Lösungsmöglichkeiten schärfen. Dafür geben wir den Teilnehmer\*innen das notwendige Rüstzeug mit auf den Weg, damit sie zukünftige Sanierungsprojekte möglichst effizient, wirtschaftlich und vor allem zur Zufriedenheit der Kunden abwickeln können“, erklären die Initiatoren des Lehrgangs, Mag. Karin Sammer vom ÖVI und DI Walter Hüttler.

**Ein praxistaugliches Format**Im Lehrgang bildet ein - mit den Teilnehmer\*innen gemeinsam erarbeitetes - Sanierungskonzept für ein Musterhaus den roten Faden durch alle weiteren Themenmodule. Darauf aufbauend werden dann förderungs-, steuerrechtliche und wohnrechtliche Aufgabenstellungen bearbeitet. **„**Sehr oft fungieren Hausverwaltungen als wichtige Schnittstelle zwischen Eigentümergemeinschaft und dem Planungsbüro. Komplexe Anforderungen einer nachhaltigen Sanierung stellen vor allem für kleinere Hausverwaltungen eine große Herausforderung dar. Deshalb ist es uns wichtig mit diesem Lehrgang ein erstes praxistaugliches Wissens- und Informationsangebot zu diesem Thema zu schaffen“, weiß DI Ulla Unzeitig. Mehr Informationen zum Kurs sowie zur Anmeldung auf [www.immobilienakademie.at/lehrgang](http://www.immobilienakademie.at/lehrgang) oder auf [www.renowave.at/bildung](http://www.renowave.at/bildung)

**RENOWAVE.AT** wurde im Jänner 2022 gegründet und ist das Innovationslabor für klimaneutrale Gebäude- und Quartierssanierungen in ganz Österreich. Als zentrale Anlaufstelle für Innovationsvorhaben im Sanierungsbereich unterstützt RENOWAVE.AT Initiator\*innen von Demonstrationsgebäuden und -quartieren, um Impulse für einen klimaneutralen Gebäudebestand zu setzen. Ziel ist es, hochwertige Sanierungen einfacher, kostengünstiger und rascher umsetzbar zu machen und dafür Innovationen zu forcieren. RENOWAVE.AT gestaltet und bietet Experimentierräume und Laborinfrastruktur, um die besten Ideen auf den Weg zu bringen.   
Mehr Informationen unter [www.renowave.at](http://www.renowave.at)  
  
**Der Österreichische Verband der Immobilienwirtschaft (ÖVI)** ist die größte freiwillige und unabhängige Vereinigung von Bauträger\*innen, Verwalter\*innen, Makler\*innen und Sachverständigen. Unter dem Dach des ÖVI versammeln sich die besten Immobilienexperten Österreichs. Als Stimme der Immobilienwirtschaft in allen Fragen der Interessenvertretung bietet der ÖVI rund 900 Mitgliedsunternehmen, Partnerorganisationen und Young Professionals ein breites Qualitätsnetzwerk. Für die berufliche Aus- und Weiterbildung der Branche sichert die ÖVI Immobilienakademie mit ihren immobilienspezifischen Aus- und Weiterbildungsprogrammen praxisorientierte Wissensvermittlung auf hohem Niveau. Mehr Informationen auf www.ovi. at sowie [www.immobilenakademie.at](http://www.immobilenakademie.at)  
  
**Vorstand RENOWAVE.AT Bilddownload**: [**https://we.tl/t-nyJxD8fVqP**](https://we.tl/t-nyJxD8fVqP)   
© Petra Rautenstrauch: v.l.n.r. Armin Knotzer, Susanne Formanek & Ulla Unzeitig leiten das neu gegründete Innovationslabor  
**ÖVI Lehrgangs-Team Bllddownload:**  [**https://we.tl/t-jm37qPHD33**](https://we.tl/t-jm37qPHD33) © Walter Hüttler: v.l.n.r. Peter Holzer, Karin Sammer, Walter Hüttler

**Medienkontakt:**DS Agentur für Kommunikationsstrategie, Markenaufbau und Sichtbarkeit  
Doris Spiegl, [ds@dorisspiegl.at](mailto:ds@dorisspiegl.at) oder 0676/540 15 94