



**Willkommen in der
Wachstumsbranche**



SERIELLE SANIERUNG IN HOLZ MODULARES UND SERIELLES SANIEREN IN ÖSTERREICH

4. Juli 2023



ABLAUF

14.00 Uhr Begrüßung

INPUT RENOWAVE.AT (Ulla Unzeitig, Jens Leibold)

- „Serielle Sanierung – Was ist das Energiesprung-Prinzip?“
- Internationale Projektvorstellungen aus Deutschland und Estland
- Marktpotential serieller Sanierung in Österreich

INPUT Engelbert Schrempf (Holzbau Schrempf) – Erfahrungen mit serieller Sanierung

15.00 - 15.30 Uhr PAUSE

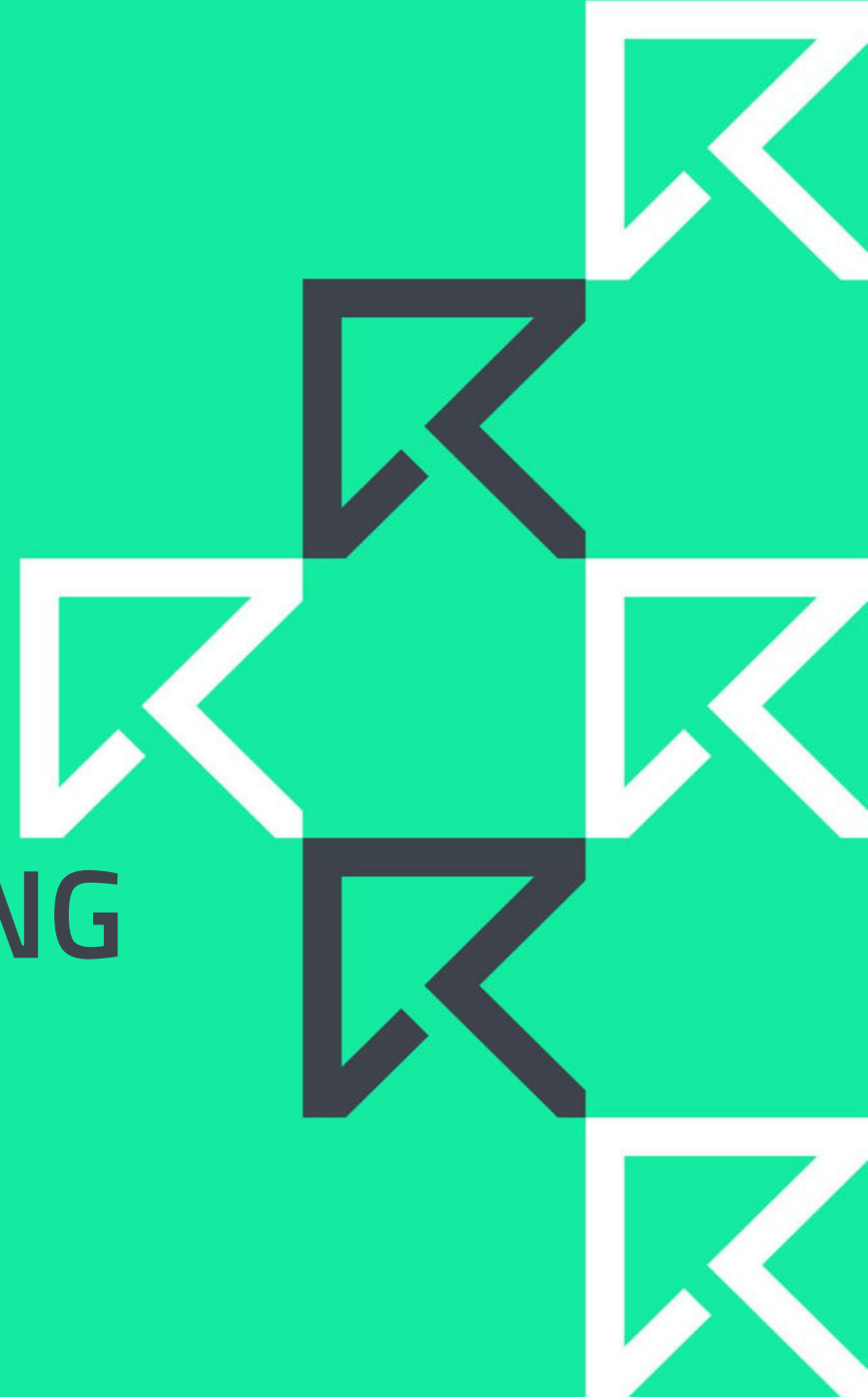
Offene Diskussion, Feedback & WrapUP

17.00 Uhr ENDE



 **RENOWAVE.AT**

RENOWAVE.AT
INNOVATIONSLABOR FÜR
KLIMANEUTRALE SANIERUNG





**RENOWAVE.AT ist das Innovationslabor
für klimaneutrale Gebäude- & Quartierssanierungen
in ganz Österreich.**

gefördert durch:

 **Bundesministerium**
Klimaschutz, Umwelt,
Energie, Mobilität,
Innovation und Technologie



„RENOWAVE.AT ist ...

... die **unabhängige** Ansprechstelle
für Innovationen im Sanierungsbereich“.



Die Herausforderung: Klimaneutraler Gebäudebestand

- Raumwärme & Warmwasser verbrauchen 1/3 der Endenergie.
- Sanierungsrate nur ca. 1%
- $\frac{3}{4}$ der Gebäude vor 1990 gebaut
- 60% energetisch sanierungsbedürftig

KLIMA

Rekord bei CO₂-Ausstoß im Gebäudesektor

SANIERUNGEN

Der lange Weg zum grünen Gebäudebestand

Alte Gebäude energieeffizienter machen

Gebäude: Wichtig für den Klimaschutz!

Die Herausforderung: Einbruch bei Neubau

Dramatischer Einbruch bei Wohnungsneubau

WOHNBAU

02.06.2023

Von: Redaktion OIZ

Die sich daraus ergebende Chance, hierzulande die Sanierungsrate zu steigern, dürfte ungenutzt verstreichen. Es scheitert an den Rahmenbedingungen.

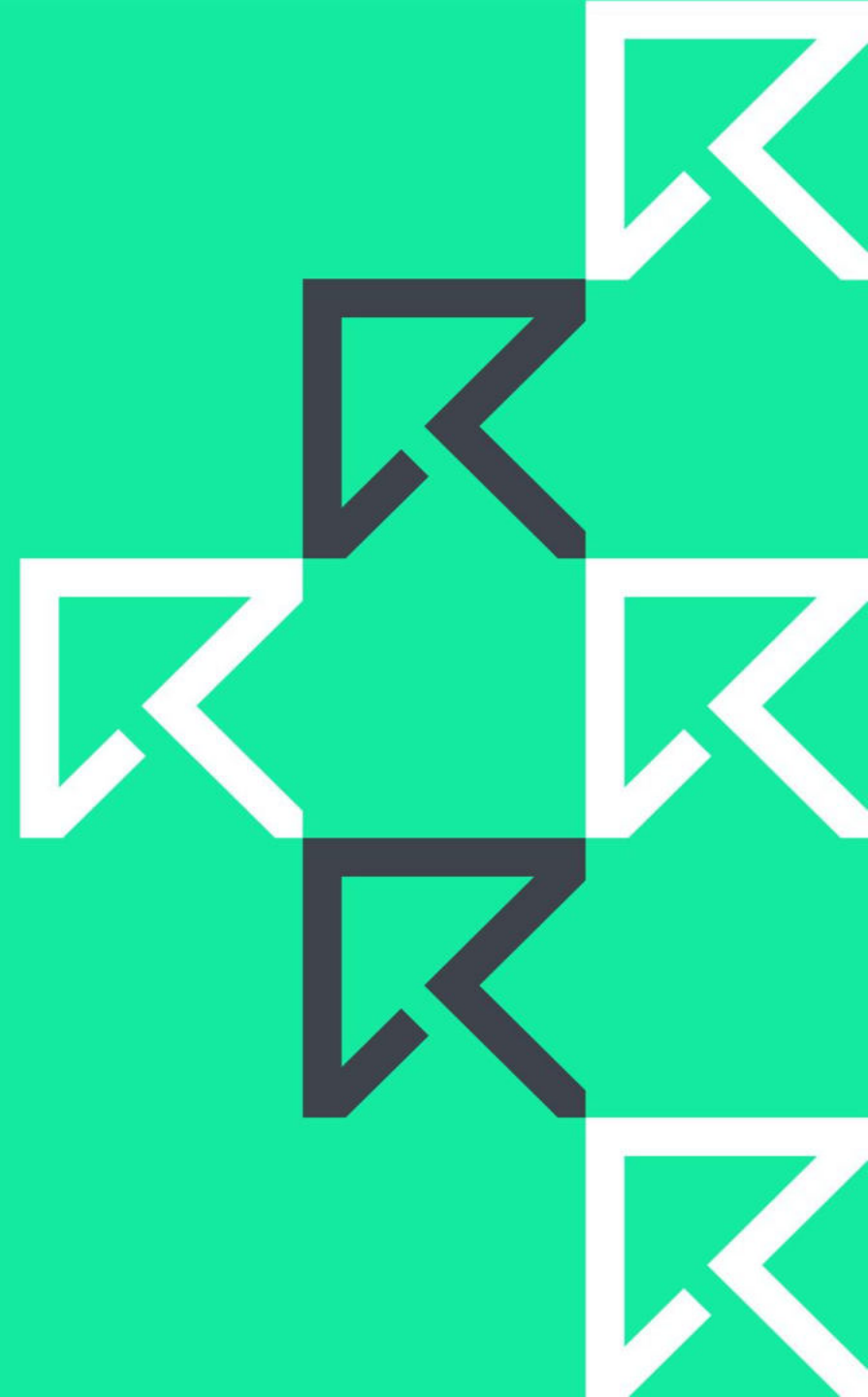
Einbruch um fast 40 Prozent

Keine Besserung im Wohnungsbau in Sicht?

Stand: 25.05.2023 13:34 Uhr

Die Bauindustrie steckt in einer anhaltenden Flaute, während der Abwärtstrend im Wohnungsbau seit mehr als einem Jahr unvermindert anhält. Um die Krise einzudämmen, fordern die Verbände Unterstützung.

ZENTRALE ZIELE



„Ziel ist ein lebenswert gestalteter,
klimaneutraler Gebäudesektor und ein
Sanierungsturbo für die Bau- u.
Immobilienbranche.“





UNSERE MISSION

- **Wir sind** die zentrale **Anlaufstelle** für nutzungsorientierte Innovationsvorhaben im Sanierungsbereich.
- **Wir stoßen Innovationen an**, um neue technische, soziale & organisatorische Lösungen zu entwickeln.
- **Wir verbreiten Wissen & wir helfen** dabei, Forschungsergebnisse marktfähig zu machen.
- **Wir vernetzen** Bevölkerung, Stakeholder, Immobilienbesitzer*innen & Interessierte sowie Wissenschaft & öffentliche Hand nach dem **Open Access-Prinzip** & gestalten aktiv ein innovationsförderndes Umfeld.
- **Wir unterstützen** Initiator*innen von Demonstrationsgebäuden &-quartieren, um Impulse für einen klimaneutralen Gebäudebestand zu setzen.

“EIN TREIBHAUSGASNEUTRALER GEBÄUDEBESTAND”



renowave.AT

INNOVATION FÜR KLIMANEUTRALITÄT & KREISLAUFWIRTSCHAFT IM GEBÄUDEBESTAND: COMING INTO ACTION !!!

STIMULIEREN

renowave.AT ist stets auf der Suche nach Lösungen für einen treibhausgasneutralen Gebäudebestand. Zur Überbrückung von missing links zwischen Ziel und Praxis werden **Innovationen** stimuliert.

AKTIVIEREN

renowave.AT aktiviert Forschungsinstitute, Unternehmen, Interessensvertretungen, Politik, Verwalter*innen und Eigentümer*innen von Gebäudebeständen zur **Inangriffnahme** von (innovativen) Umsetzungsprojekten.

UNTERSTÜTZEN

renowave.AT unterstützt gewinnbringende Ideen und Projektinitiativen bei der raschen und effizienten Konzeption, Entwicklung und Implementierung von **Klimaschutz im Gebäudebestand**.

PRAKTIZIEREN

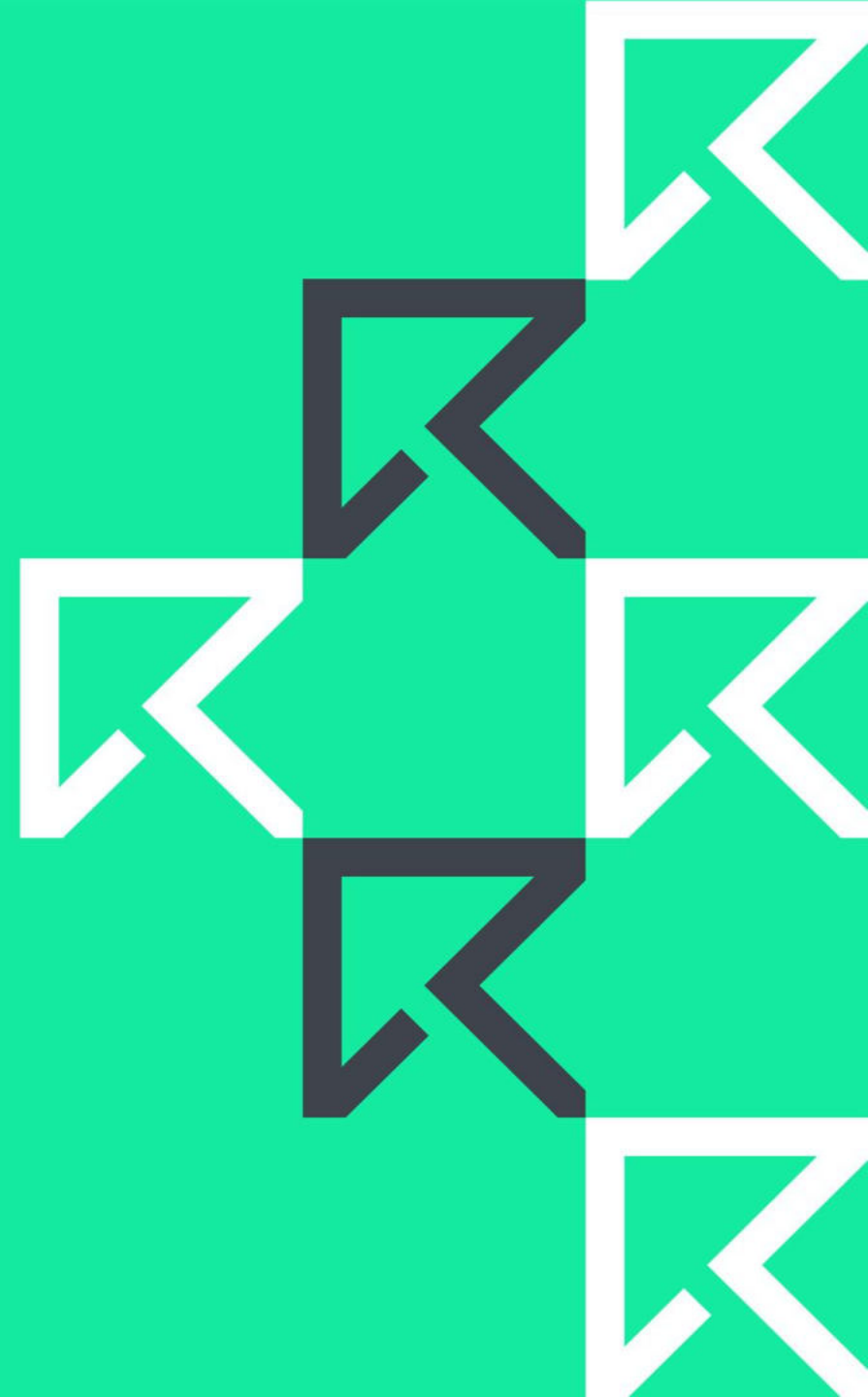
renowave.AT trifft alle Massnahmen für eine **Umsetzung**, und trägt durch gezielte **Qualitätssicherung, Finanzierungsmodell, Anbiertergemeinschaft** **en** wesentlich zur erfolgreichen Abwicklung bei.

KOMMUNIZIEREN

renowave.AT führt eine **Open Access Kommunikation und Bewusstseinsbildung** zur Kompetenzaufbau **renowave.AT** ist eine **zentrale Stimme** für **Treibhausgasneutralität im Gebäudebestand**.

 RENOWAVE.AT

RENOWAVE.AT
Die Genossenschaft





Die Genossenschaft RENOWAVE.AT in Zahlen

27 Genosschafter*innen

davon:

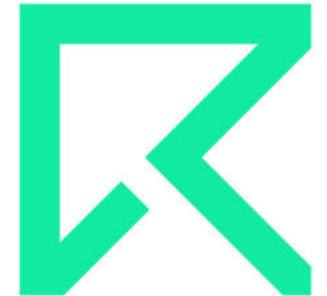
- 2 Privatpersonen
- 17 Institutionen Forschung, Planung, Beratung
- 4 Universitäten bzw. Fachhochschulen
- 2 Fachverbände

> unmittelbar ca. 230 Personen (ohne Universitäten, Verbände)

> Nutzung von Labor- und Forschungsstrukturen unserer Mitglieder für Projekte möglich!

Neue Mitglieder in der Genossenschaft sind jederzeit herzlich willkommen!

WIR WOLLEN WACHSEN!



 **RENOWAVE.AT**

baukult

 **TOWER
3000**

 **AEE INTEC**


FH Salzburg

Schöberl & Pöll GmbH
BAUPHYSIK und FORSCHUNG

 **ÖSTERREICHISCHES
ÖKOLOGIE INSTITUT**
pulswerk

 **GRÜN
STATT
GRAU**

WH-C

 **S P E K T R U M**
BAUPHYSIK & BAUÖKOLOGIE



wohnbund:consult
Büro für Stadt.Raum.Entwicklung

FH University of Applied Sciences
**TECHNIKUM
WIEN**


Energieinstitut Vorarlberg

 **baubook**

 **universität
innsbruck**

I • IBW Institut für Immobilien,
Bauen und Wohnen GmbH
www.iibw.at

h **HOLZINDUSTRIE
ÖSTERREICH**

**ARCH-
MORE**

 **ÖGNB**
Österreichische Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen

 **Biller.**
ARCHITEKT

ZB ZENTRALVERBAND
INDUSTRIELLER
BAUPRODUKTE-
HERSTELLER

 **Institute of
Building Research
& Innovation ZT-GmbH**

**TU
WIEN** **bi.wbb**

 **innovative
gebäude**

Bürostandorte:

Wien, Mariahilfer Straße

&

Steiermark, Gleisdorf (AEE Intec)



Abbildung 1
Bürogebäude von AEE INTEC
Wohngebäude im Netzverbund



Operatives Team in Wien & Gleisdorf



- Susanne Formanek
- Vorstand
- Wirtschaftliche Projektleitung



- Ulla Unzeitig
- Vorstand
- Leitung Kommunikation



- Constance Weiser
- Technische Leitung



- Jens Leibold
- Projektleiter Quartiere



- Christina Böckl
- Projektmitarbeiterin



- Claudia Lohrmann
- Office-management



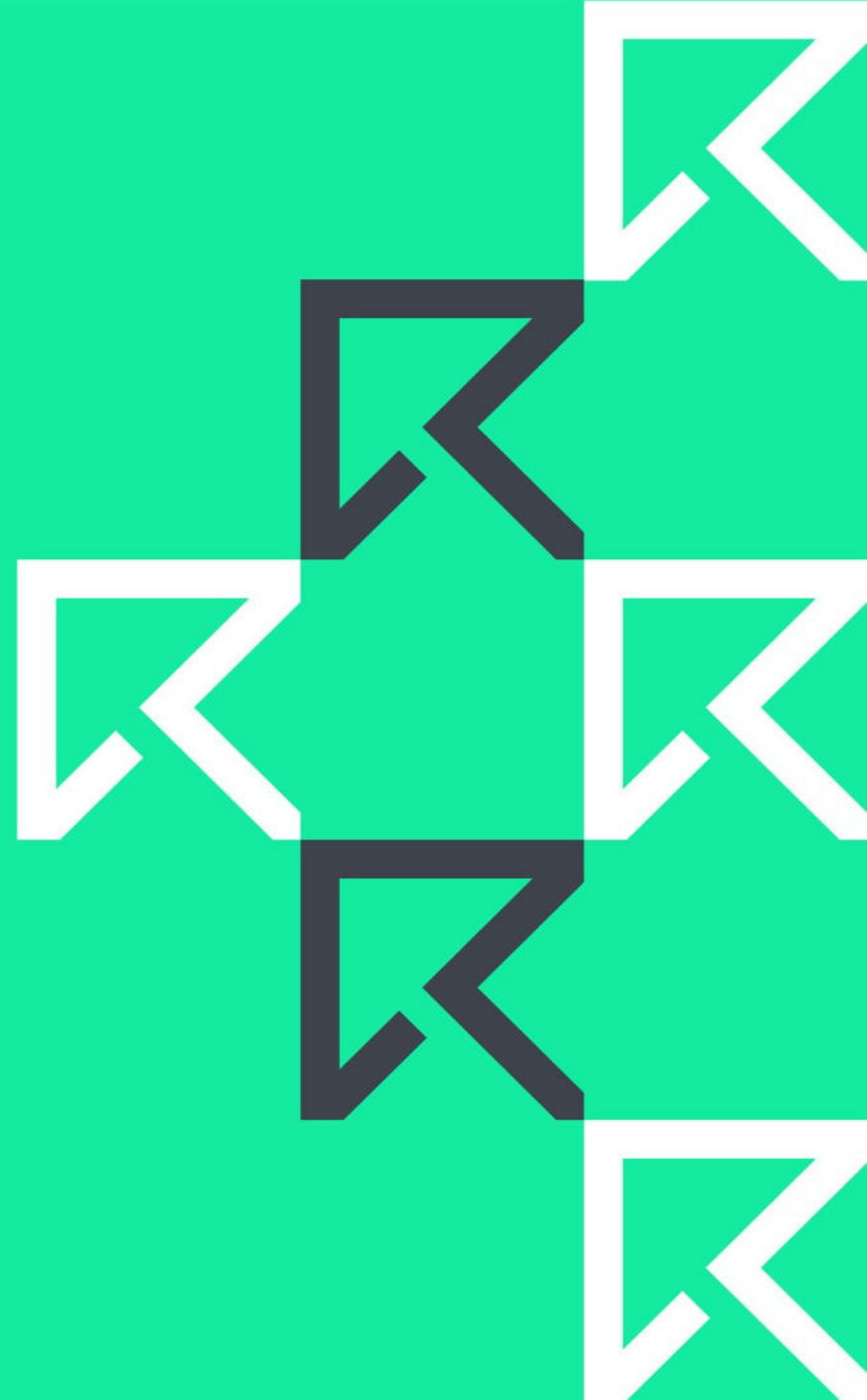
- Armin Knotzer
- Inhaltlicher Projektleiter



- Cornelia Ninaus
- Projektleiterin

 RENOWAVE.AT

RENOWAVE.AT
AKTIVITÄTEN





Aktivitäten im Innovationslabor und der Genossenschaft

- Initiieren, Entwickeln & Begleiten von Demoprojekten
- Einbinden in F&E Projekte (Entwicklung, Umsetzung, Forschung)
- Vernetzung & Aktivierung der Unternehmen in den jeweiligen Bundesländern - Kooperationen – **Länderkooperation – Quartiersgestaltung**
- **Co-Creation Prozesse**, Aktivierung (z.B. Innovationswerkstätten)
- Open Access Information bereitstellen
- Klimaneutralitäts-Checks
- Daten Sanierungsdatenbank
- Finanzielle & rechtliche Rahmenbedingungen
- Experimentierräume & Infrastrukturen zur Verfügung stellen (neue & vorhandene)
- Entwicklung & Angebot von Lehrgängen für Sanierungsmanagement (mit Partnerorganisationen)
- Aus Innovationen Businessmodelle entwickeln

Leistungen in F&E Projekten



VERNETZUNG

zu Wissenschaft, Wirtschaft, Politik, Zivilgesellschaft -> Genossenschafter. Bewusstseinsbildung, Aufruf zur Partizipation, Veranstaltungen, Workshops,...

INNOVATIONEN & IMPULSE

setzen, Innovationen identifizieren, Geschäftsmodellentwicklung, TRL-Einschätzungen, Weiterführen der Ergebnisse für neue Projekte, Projektbegleitung, Förderschienen,...



UPSCALING am MARKT

Marktpositionierung, Marktzahlen, Einschätzung, Verwertungsmöglichkeiten, Markthandlungsempfehlungen, Finanzierungsmodelle, Wissen aus Experimentierräumen,...



MONITORING

Datengenerierung, Monitoring Klimawirkung, Umfragen, kommunaler Mehrwert, Projekterkenntnisse zusammenführen -> weiteren Forschungsbedarf, Innovationen identifizieren,...

VERBREITUNG & VERWERTUNG

Österreichweite, unabhängige Dissemination), Ergebnisse verbreiten, Erkenntnisse zusammenführen, Doppelgleisigkeiten Vermeiden,...



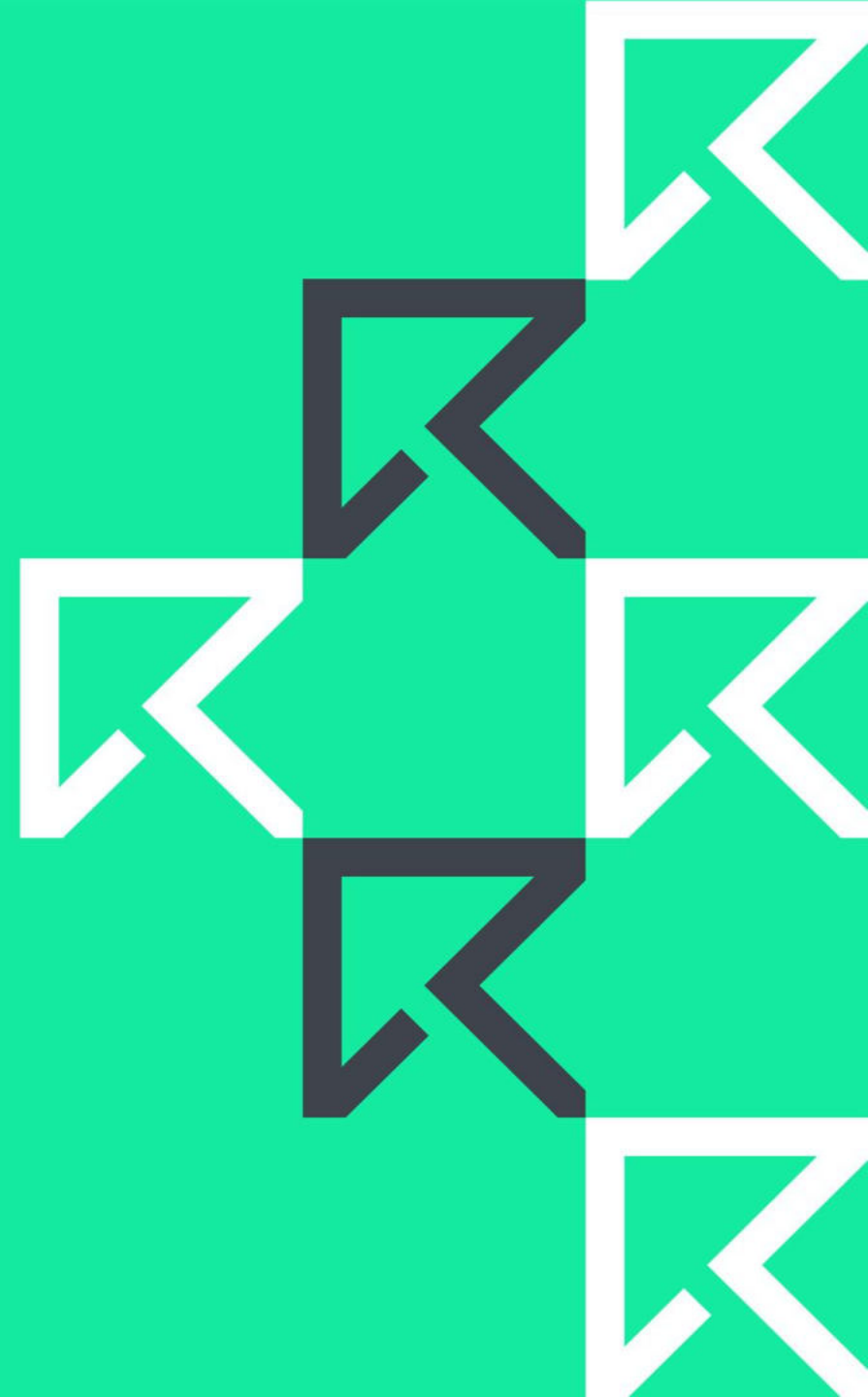
QUALITÄTS- SICHERUNG

Anknüpfung zu Beiräten & Diskussionsforen, Fachexpertise, Normenweiterentwicklung, Anreizmodelle, Experimentierräume einbringen,...



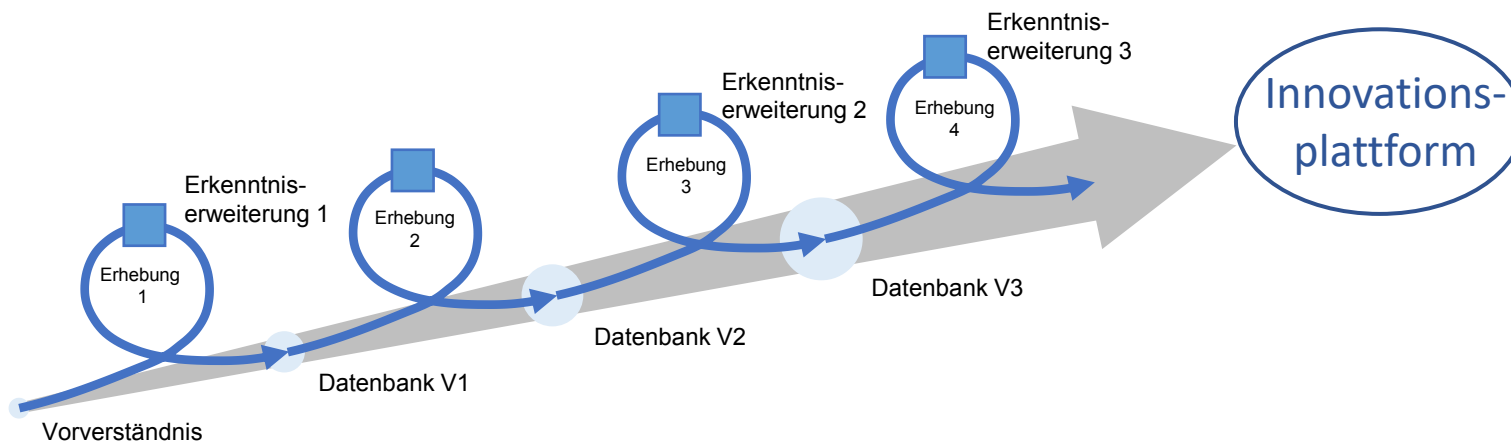
 RENOWAVE.AT

**INNOVATIONSDATENBANK
ÖSTERREICH**

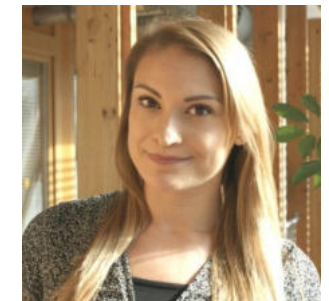


Innovationsplattform zum Thema Sanierung

- **Sammlung von abgeschlossenen & laufenden Forschungsprojekten & Studien im Bereich „Sanierung“ zur Erstellung einer Wissensdatenbank**
 - Eingrenzung: innovative Sanierungslösungen, innovative Lüftungs- oder Haustechniklösung, industrielle Vorfertigung von Sanierungselementen
 - Schwerpunkt: nationale Projekte
- **Ziel: Erzeugung eines gemeinsamen Wissensspeichers als Nachschlagewerk**
- **Methodik: Hermeneutischer Regelkreis in Kombination mit MVP**

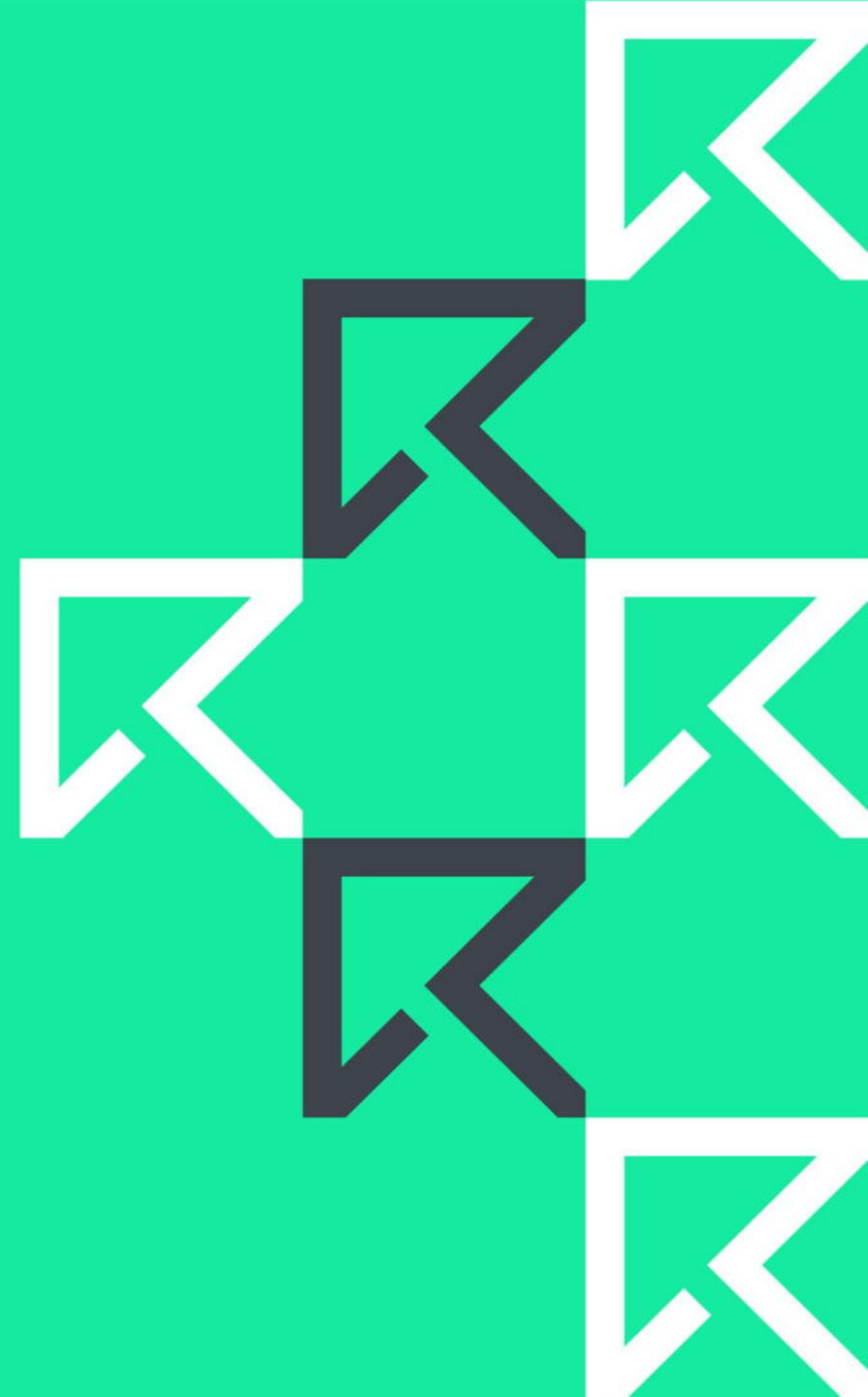


Kontaktperson:



DI Dr. Cornelia Ninaus
cornelia.ninaus@renowave.at

KLIMANEUTRALITÄTS- CHECKS





Quick-Checks

Technische Begehung mit Genossenschaftern in zu sanierendem Quartier.

„Quick-Check“ & Kurzbericht über Fragestellung, Ziele und Empfehlungen.

Liefert weitere Anhaltspunkte wie mit dem Objekt bzw. wie zukünftige Strategien gestaltet werden könnten, um „Klimaneutralität“ zu erreichen.

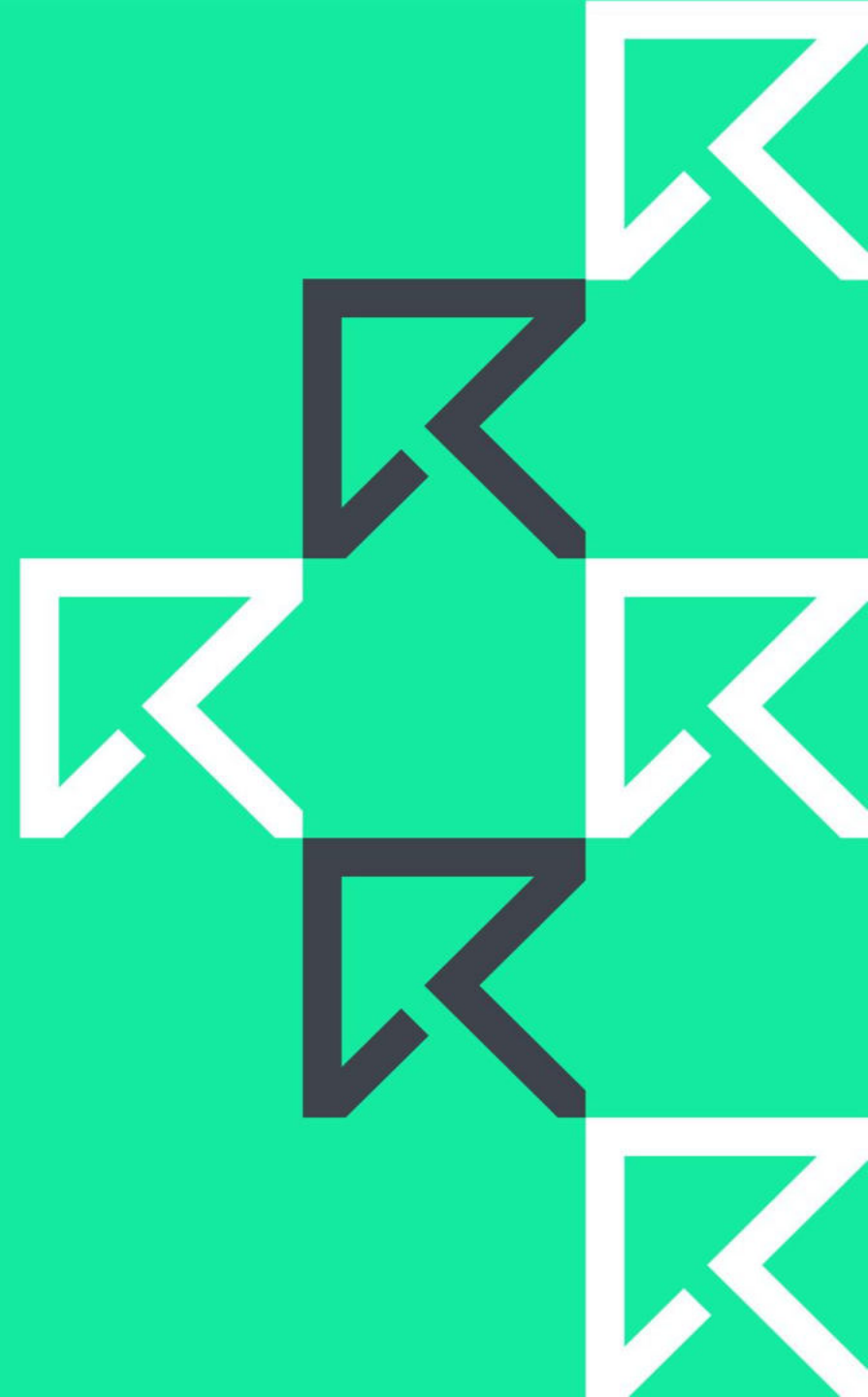
In weiterer Folge finden Veranstaltungen statt.

Das führt dazu, dass nicht mehr so schnell abgerissen wird / mehr Bemühen für den Bestand.



 **RENOWAVE.AT**

**QUALITÄTSPLOTTFORM
SANIERUNGSPARTNER
ÖSTERREICH**





SANIERUNGSPARTNER FÜR HÄUSER MIT ZUKUNFT

PARTNER FÜR SANIERUNGSKONZEPT FINDEN

Ausweitung der Qualitätsplattform Sanierungspartner auf ganz Österreich

Die „Qualitätsplattform Sanierungspartner“ ist eine Online-Darstellung von qualitativ hochwertigen Angeboten zur Umsetzung von Gebäudesanierungen.

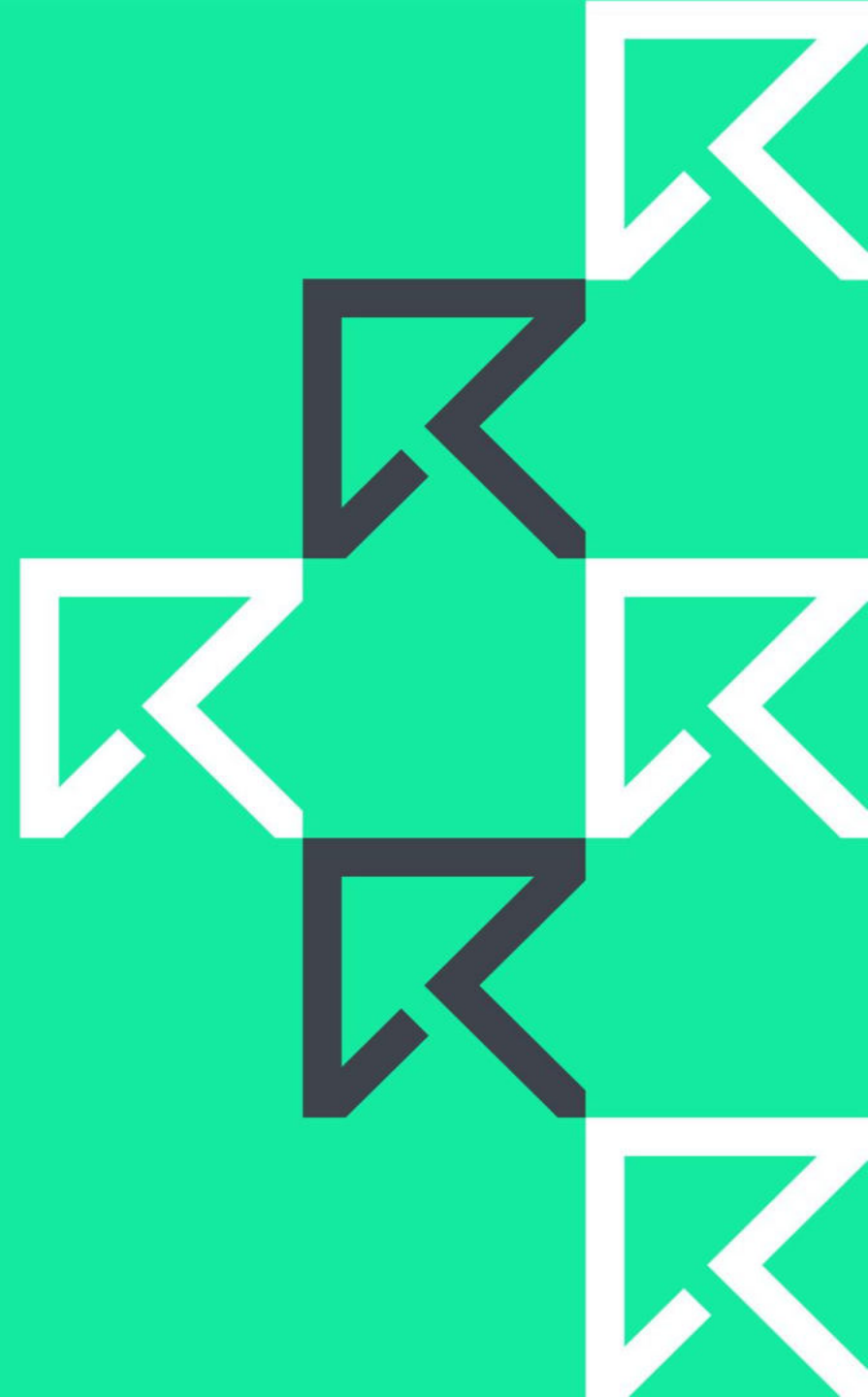
Die Qualitätsplattform ergänzt das Beratungs- & Förderungsangebot der Stadt Wien & hat sich als beste Möglichkeit erwiesen, dem Wunsch nach einer zentralen Anlaufstelle im Sinne eines One-Stop-Shops zu entsprechen.

[www.qualitätsplattform-
sanierungspartner.wien](http://www.qualitätsplattform-sanierungspartner.wien)



 **RENOWAVE.AT**

**ENERGIESPRONG
ÖSTERREICH
SERIELLE SANIERUNG**





ANSPRECHSTELLE ENERGIESPRONG ÖSTERREICH

Was ist Energiesprong?

Komfortable, architektonisch ansprechende Gebäude-Sanierungen mit NetZero-Standard, die für jedermann erschwinglich & innerhalb weniger Wochen Bauzeit umsetzbar sind:

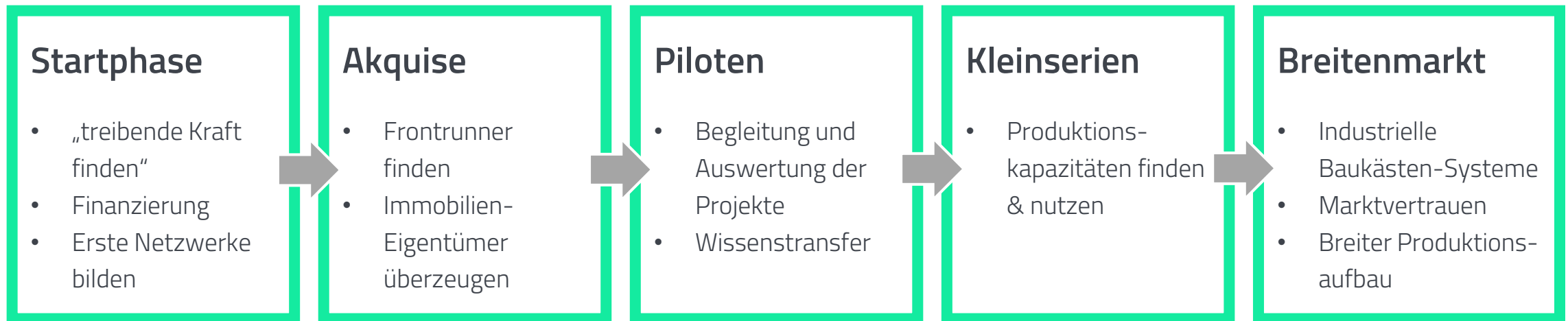
Das Energiesprong-Prinzip revolutioniert den Sanierungsmarkt.



ENERGIESPRONG ÖSTERREICH

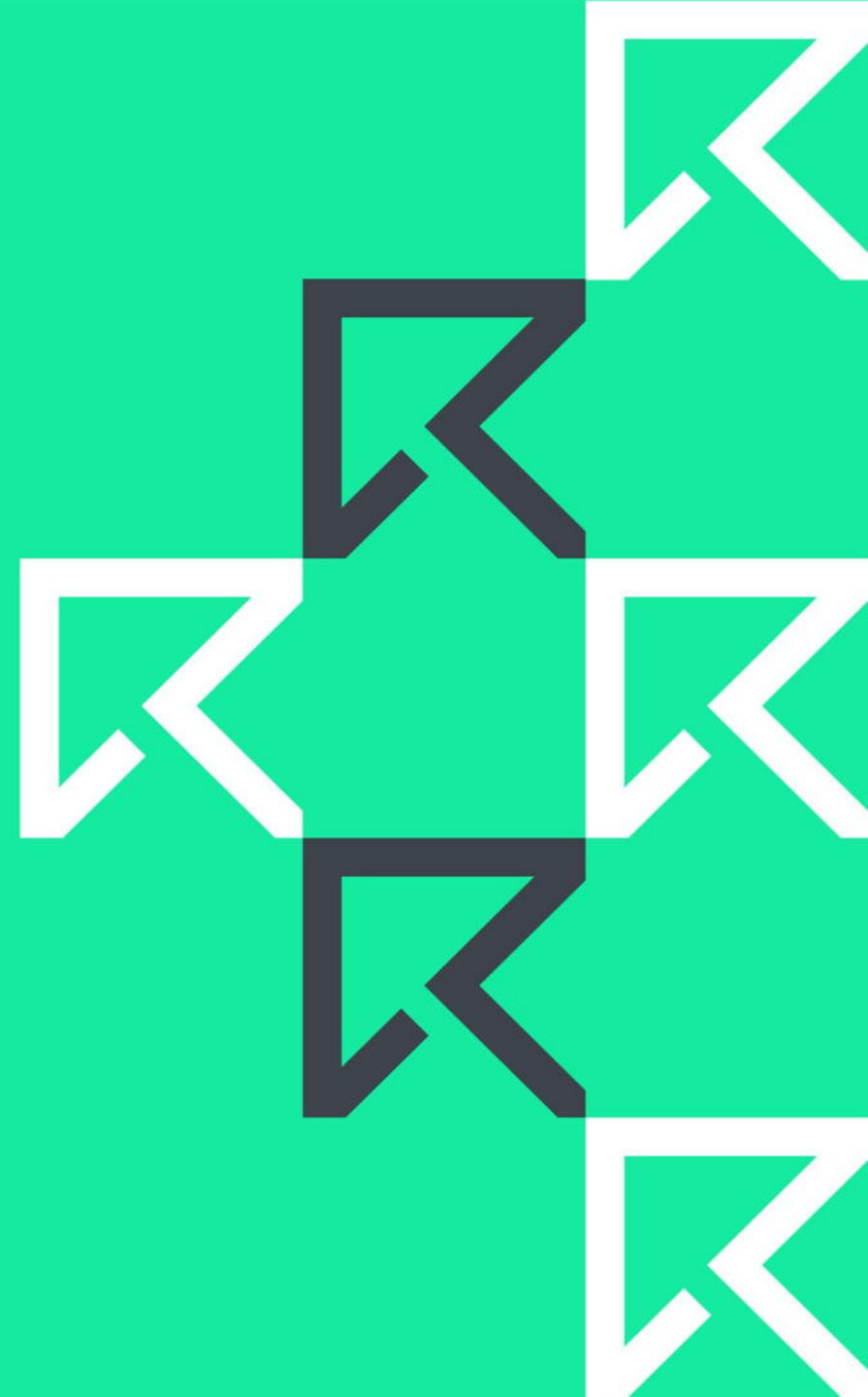
- Kontakte zu Marktentwicklungsteam ENERGIESPRONG Deutschland aufgebaut.
- Energiesprongreise 21-22 März 2023
- Energiesprong Innovation Day 20. Juni 2023
- 4.7. Serielle Sanierung in Holz - Graz
- Sondierung „Energiesprong“ Herbst 2023

RENOWAVE.AT als Marktentwicklungsteam - Phasen der Marktentwicklung



 RENOWAVE.AT

RENOWAVE.AT
IMPULSE



FOKUSGRUPPE „rechtliche Rahmenbedingungen & Finanzierungsmodelle“

Ziele:

- Rechtliche Rahmenbedingungen für energetische Sanierungen im MGW verbessern
- Bund & Länder bei der Ausarbeitung & Verbesserung von Förderungen unterstützen (z.B. steuerliche Anreizwirkung & WBF)
- Innovative Geschäftsmodelle aufgreifen, bei Bedarf weiter entwickeln & verbreiten
- Finanzierungsmodelle evaluieren & (weiter-)entwickeln (Synergien mit Projekteinreichung „RENOINVEST“)
- Einbindung so vieler Stakeholder wie möglich für breite Zustimmung

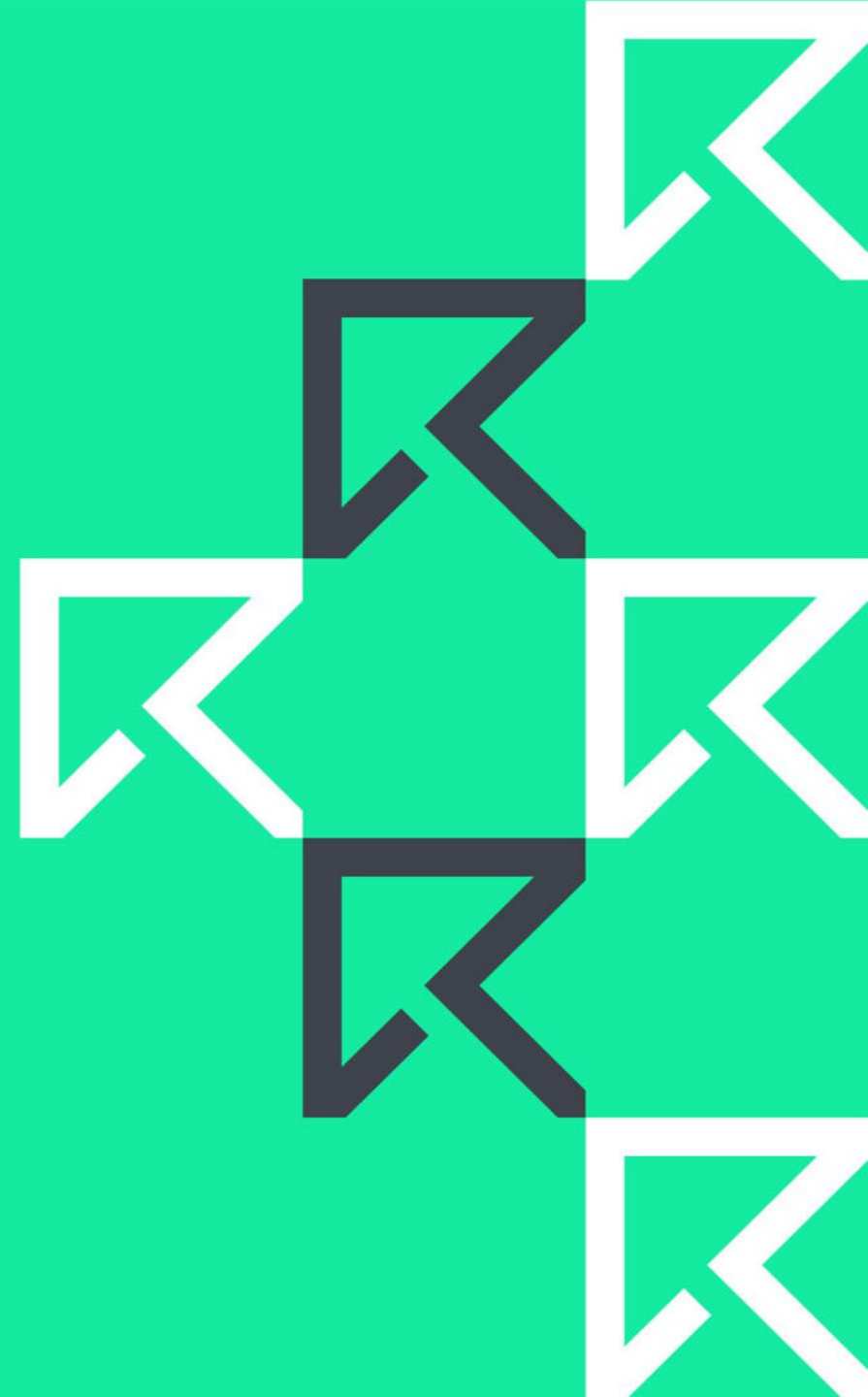
POSITIONSPAPIER ZU EWG, Bundes- & Landesförderungen, Finanzausgleich NEU ab 2024 / Presseaussendungen Frühling 2023

Die forcierte Umsetzung von Gebäudesanierungen & Heizungsumstellungen brauchen nicht nur technische Konzepte & Lösungen, die verlässlich, rasch & kostengünstig angewendet werden können.

Eine ganz wesentliche Voraussetzung für die Dekarbonisierung des Gebäudebestands bis 2040 sind insbesondere geeignete wohn-/rechtliche Rahmenbedingungen v.a. mit Blick auf den großvolumigen Wohnungsbestand.

 **RENOWAVE.AT**

**RENOWAVE.AT
VERANSTALTUNGEN**





ROADMAP VERANSTALTUNGEN & Öffentlichkeitsarbeit

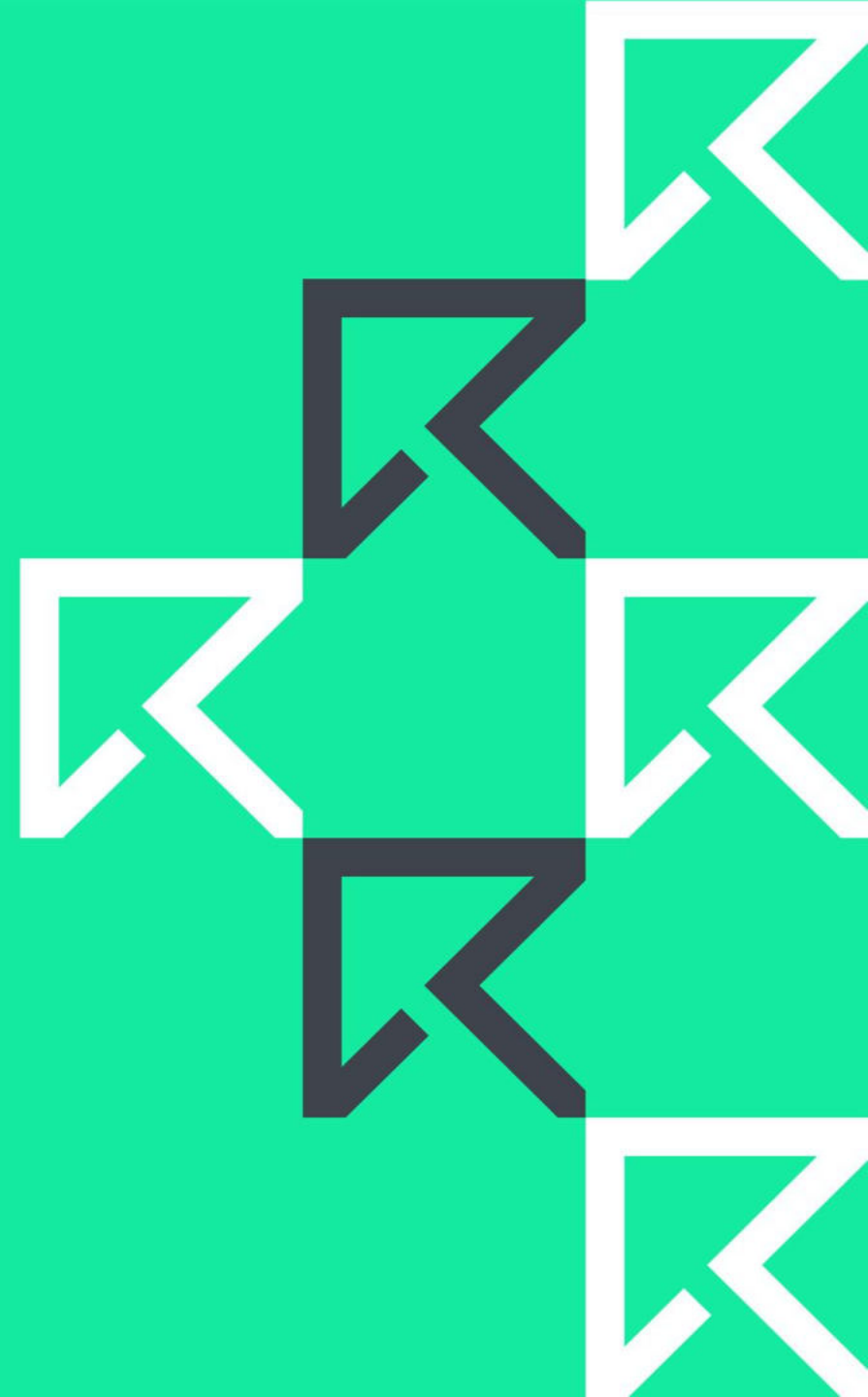
- 13. Feb Start ÖVI-Lehrgang „Nachhaltige Gebäude-Sanierung & Heizungstausch“
- 27. Feb gbv-Akademie | Studio Sanierung „Innovative Systemlösungen“
- 9. Mär „Nicht Stand der Technik“ – Veranstaltung in Klagenfurt
- 21.-22.Mär Energiesprung Reise nach Deutschland
- 27. Mär gbv-Akademie | Studio Sanierung „Bestandserhebung & Portfoliomanagement“
- 30. Mär BauZ-Workshop „Innovative Systemlösungen für Geb.-Sanierung & Heiz.-tausch“
- Apr/Mai Medienaussendung Positionspapiere EWG & Finanzausgleich
- Juli Serielle Sanierung in Holz
- 17.-18.Okt RENOWAVE.AT Impact Days**
- 18. Okt gbv-Akademie | Studio Sanierung „Rechtliche & finanzielle Rahmenbedingungen“

 **RENOWAVE.AT**

IMPACT DAYS

17 - 18 Oktober 2023

Seifenfabrik, Graz





RENOWAVE.AT Impact Days
17- 18 OKT 2023
Seifenfabrik, GRAZ

Wir bringen Menschen zusammen, die an dem „großen Umbau“ aktiv mitwirken möchten & den Einstieg in die Transformation des Gebäudebestandes nicht verpassen wollen.

www.impact-days.at



RENOWAVE.AT IMPACT DAYS

17.–18. Oktober 2023

Seifenfabrik, Graz

Österreichs zentrales Event
für klimaneutrale Sanierung

[Programm](#)

[Sprecher*innen](#)

[Service](#)

[About](#)

[Partner*innen](#)

[Studierendenwettbewerb](#)



Das zentrale Sanierungs-Event Österreichs

RENOWAVE.AT IMPACT DAYS am 17. und 18. Oktober 2023 sind das zentrale Event Österreichs im Bereich klimaneutrale Sanierung. Wir bringen Expert:innen, Unternehmer:innen und Wohnbauvereinigungen zusammen, um den „großen Umbau“ voranzutreiben.

Das sind die Themen

- Serielle Sanierung / Energieeinsparung
- Klimaneutrale Sanierungen ganzer Quartiere
- Quartiersentwicklung
- Kreislaufwirtschaft



SERIELLE SANIERUNG IN HOLZ MODULARES UND SERIELLES SANIEREN IN ÖSTERREICH

4. Juli 2023

