



## Grußwort

Hans Maier, WP/StB

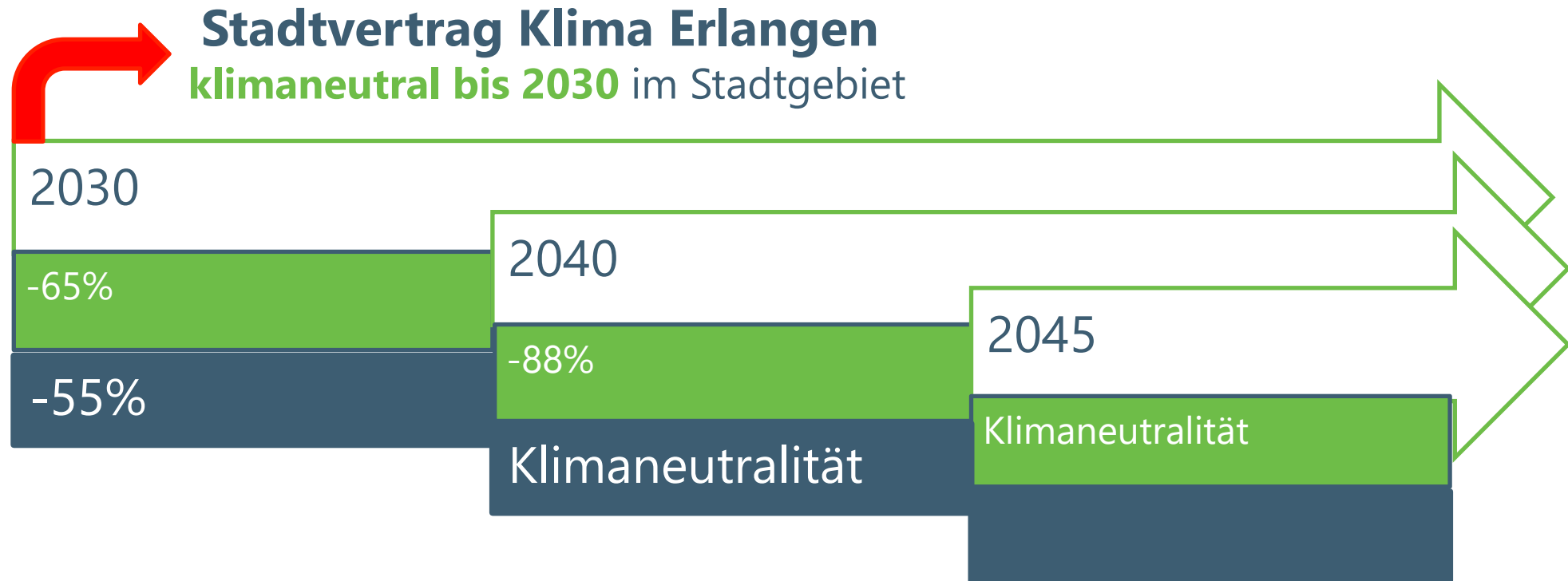
Verbandsdirektor des VdW Bayern

Energiesprung-Exkursion nach Erlangen

21. November 2024 | Erlangen

# Gesetzliche Rahmenbedingungen

## Erlangen soll Bund und Freistaat überholen



- **Klimaschutzgesetz (KSG) – Bund**
- **Bay. Klimaschutzgesetz – Freistaat**

# Gesetzliche Rahmenbedingungen

## Erlangen soll Bund und Freistaat überholen



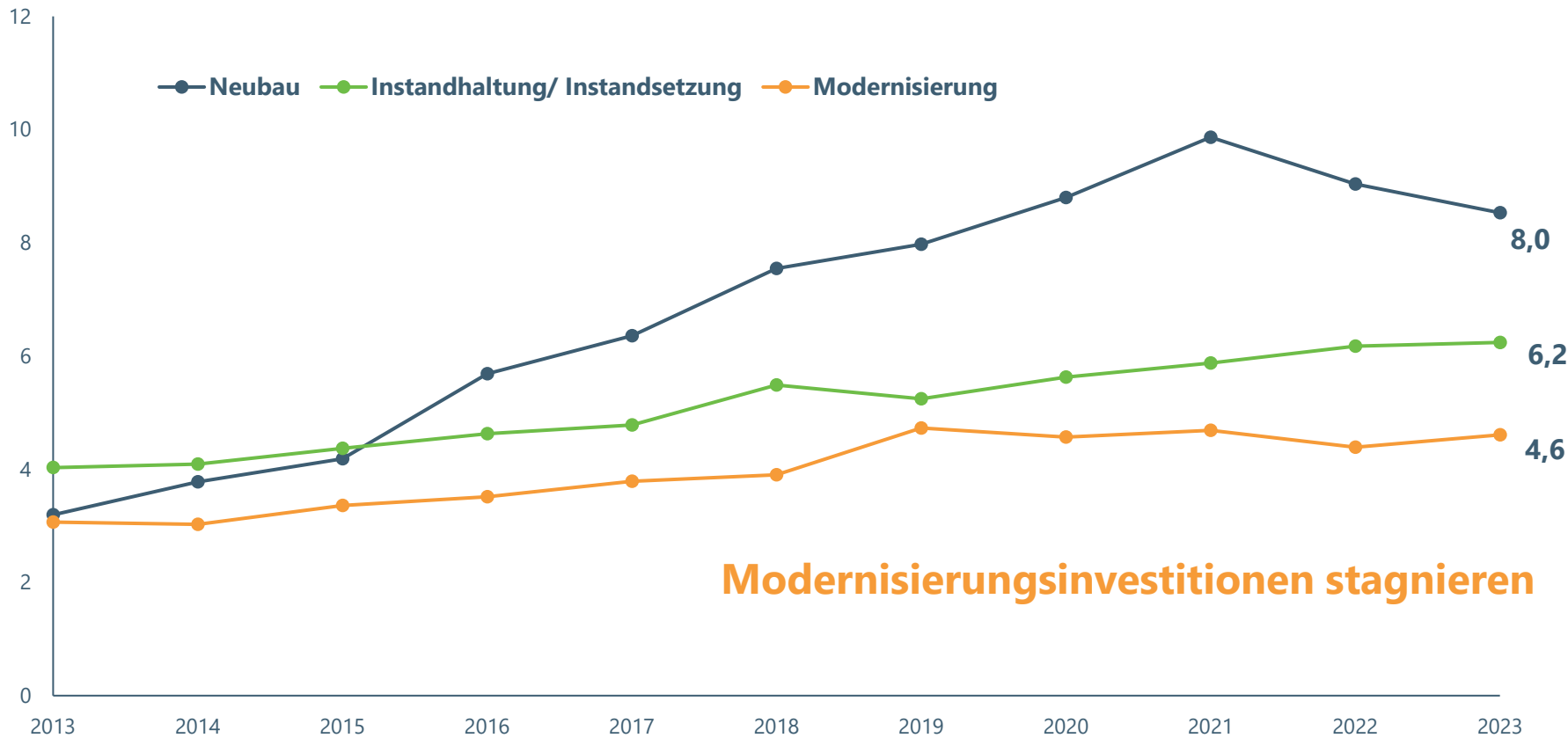
**Wie erreichen wir die Klimaziele und  
halten die Mieten bezahlbar?**

# Transformation des Gebäudesektors

## Das Geld für Modernisierungen ist knapp



### Entwicklung der Investitionsleistungen der deutschen Wohnungswirtschaft in Milliarden Euro

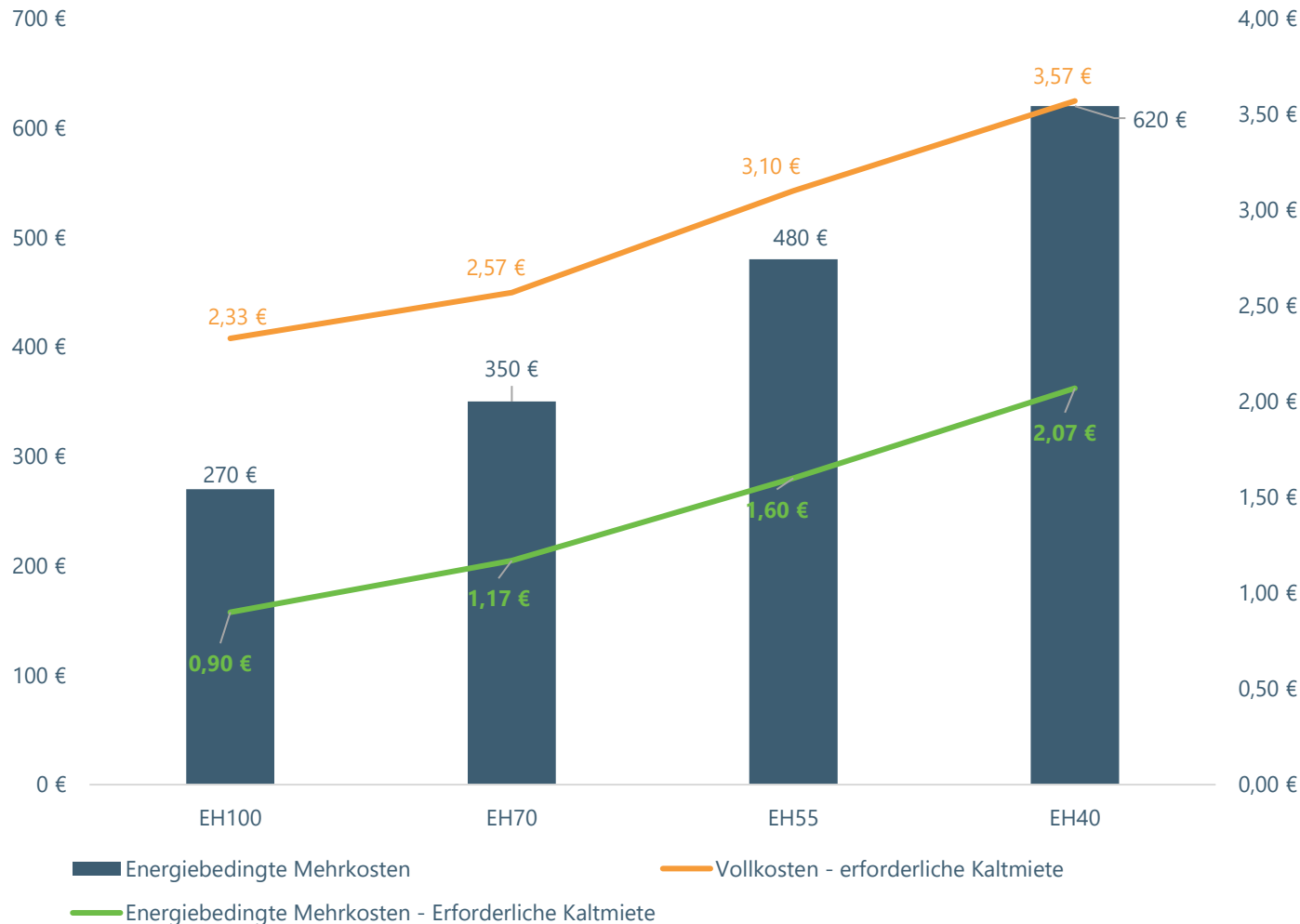


**Jährliche  
Modernisierungsrate  
0,7%**

**Modernisierungsinvestitionen stagnieren**

# Transformation des Gebäudesektors

## Sanierungsvorhaben wirken sich erheblich auf Mieten aus



Was würde dies für ein unsaniertes Haus der WohWi Bayern bedeuten?

Modernisierung eines Bestandsbaus auf EH55-Standard:

Ø-Mietsteigerung von 3,10 €/m<sup>2</sup>



Durchschnittsmiete der WohWi Bayern:

7,01 €/m<sup>2</sup>



Mietsteigerung auf

10,11 €/m<sup>2</sup>  
+ 70%

?

Quellen: ARGE e.V., DeStatis

**Weil wir keine Zeit mehr haben...**

**VdW Bayern unterstützt die Aktion der Wissenschaft**



**Klimaneutralität im Gebäudesektor gelingt nur  
mit erneuerbaren Energien...**



## ... serielles Sanieren ist ein weiterer Baustein

- **Serielles Sanieren spart Zeit und Kosten**
- **Gewobau Erlangen ist Pionier für die serielle Sanierung im Bestand**
- **Auch Wohnungsgenossenschaften sind bei den energiesprong-Projekten dabei. Zum Beispiel die Baugenossenschaft Hartmannshofen e.G.**



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

### Kontakt

Hans Maier

WP/StB, Verbandsdirektor des VdW Bayern

E-Mail: [hans.maier@vdwbayern.de](mailto:hans.maier@vdwbayern.de)

Tel.: 089 / 29 00 20 - 411