



SeRenoWood

Optimierung der seriellen Sanierung mit
vorgefertigten Elementen aus Holz durch die
Methodik des Value Managements

ab Mai 2025



Konsortium

Projektleitung:



Forschungsteam:



Unterstützt durch:

Involvierte
 Interessensgruppe (wachsend)

Branchenbeteiligte



SG Elin



SOZIALBAU AG

wohnbaugruppe.at



ENW



HANDLER



Ziel des Projektes

Entwicklung von Branchenstandards:

1. Referenzmodule für verschiedene Gebäudetypen
2. Standardisierte Prozesse & Vorlagen

Diese Standards sollen langfristig der Holzbaubranche zugutekommen > Marktfähigkeit und Wettbewerbsfähigkeit im Markt der Seriellen Sanierung in Europa.

Zentraler Fokus: Effiziente Integration von Haustechnikkomponenten in modulare Lösungen.

Ziel des Projektes

Was ist Value Management?

Definition:

Ein systematischer Ansatz, um den Wert eines Projekts zu maximieren, indem Funktionen, Qualität und Kosten optimal aufeinander abgestimmt werden.

Ziel:

Mehr Leistung und Nutzen für den Kunden bei gleichem oder geringerem Aufwand (Kosten, Zeit, Ressourcen).

Beispiel in der Baubranche:

Ein Schulneubau wird so geplant, dass z. B. durch clevere Raumnutzung, standardisierte Bauteile und nachhaltige Materialien der gleiche Nutzen entsteht – aber günstiger und schneller.



Exkursion Nov 2024 nach Erlangen zu
einer Quartiersentwicklung.

Gewobau Erlangen, Deutschland
Niersberger Gruppe

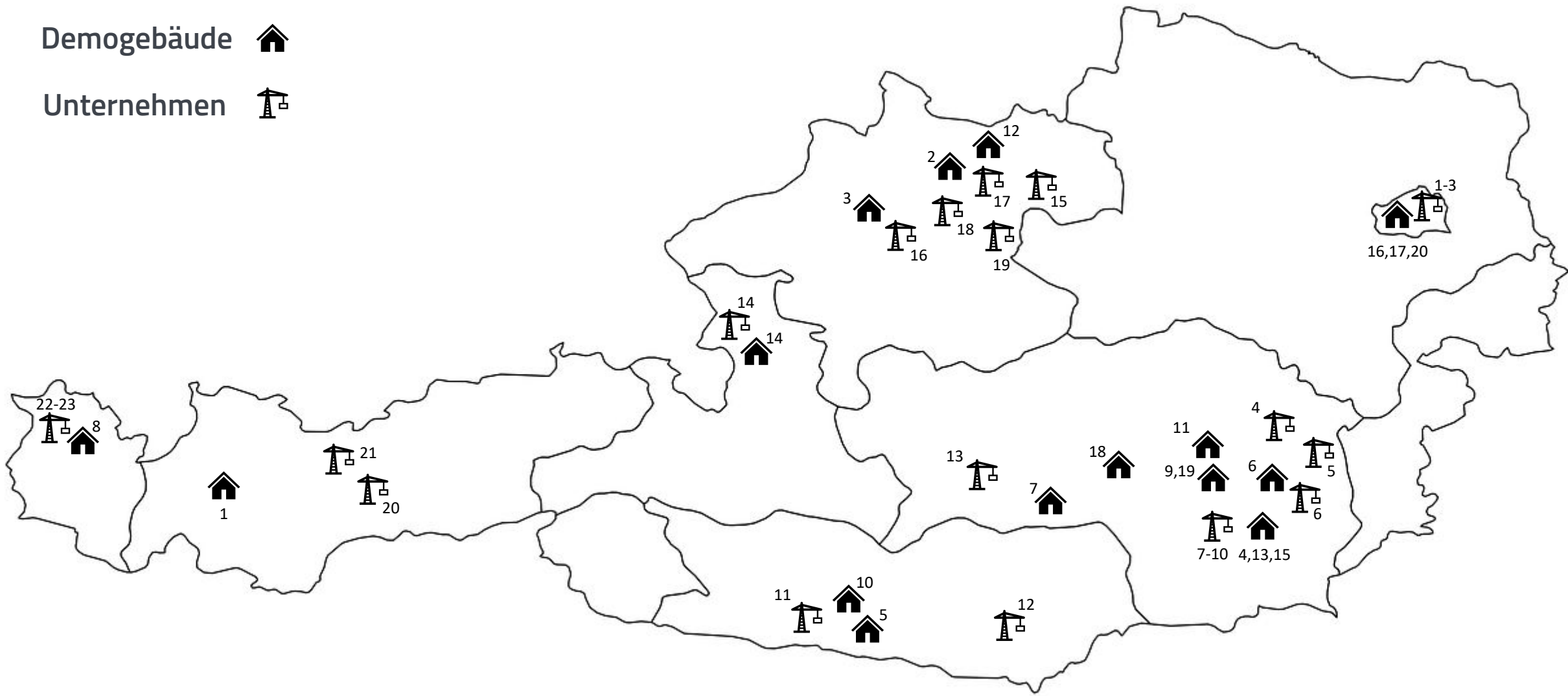


Überblick über bereits realisierte Projekte in Österreich

Forschungsprojekte 2004-laufend

Demogebäude 

Unternehmen 



Forschungsprojekte 2004-laufend

Unternehmen

1. Sandbichler Architekten
2. Treberspurg & Partner
3. Weissenseer
4. Kaltenegger & Partner
5. Kulmer Bau
6. AEE INTEC
7. Hohensinn Architektur
8. Pittino & Ortner
9. Technisches Büro Hammer
10. Nussmüller Architekten ZT GmbH
11. Holweg Bau
12. RISE
13. UIAG
14. Zukunfts Agentur Bau
15. GAP-Solution
16. Holzkonstruktionen GesmbH – Obermayer
17. archEvolution
18. Pauat Architekten
19. FUTUS Energietechnik
20. FAWO
21. Klimatherm
22. Drexel & Weiss
23. Fink Thurnher Architekten

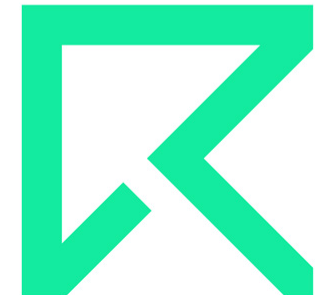
Demogebäude

1. Altenheim Landeck - 2004
2. Makartstrasse Linz - 2005
3. Schule Schwanenstadt - 2007
4. Dieselweg (Graz/Liebenau) – 2008-2009
5. Volksschule St. Leonhard bei Siebenbrunn - 2010
6. Bezirkshauptmannschaft Weiz – GAP Solution - 2011
7. Naturpark-Mittelschule Neumarkt - 2011
8. Talenteschule Doren - 2011-2012
9. Finanzamt & Bezirksgericht (Bruck an der Mur) - 2012
10. Lieserpark Wohnhochhaus (Spittal an der Drau) - 2012
11. Plus energy renovation / Kapfenberg – 2012-2014
12. Neue Mittelschule Rainbach - 2013
13. Liebenauer Hauptstraße Graz - 2014
14. Wohnen findet Stadt! (Hallein) – 2016-2021
15. EXCESS / „Tagger Werk“ Graz – 2019-2024
16. Sanierung Hütteldorferstraße Wien - 2020
17. Linzer Straße – 2022-2023
18. Berufsschule Knittelfeld - 2025
19. Fachhochschule Kapfenberg – in Planung
20. Arenberggasse Wien – in Planung

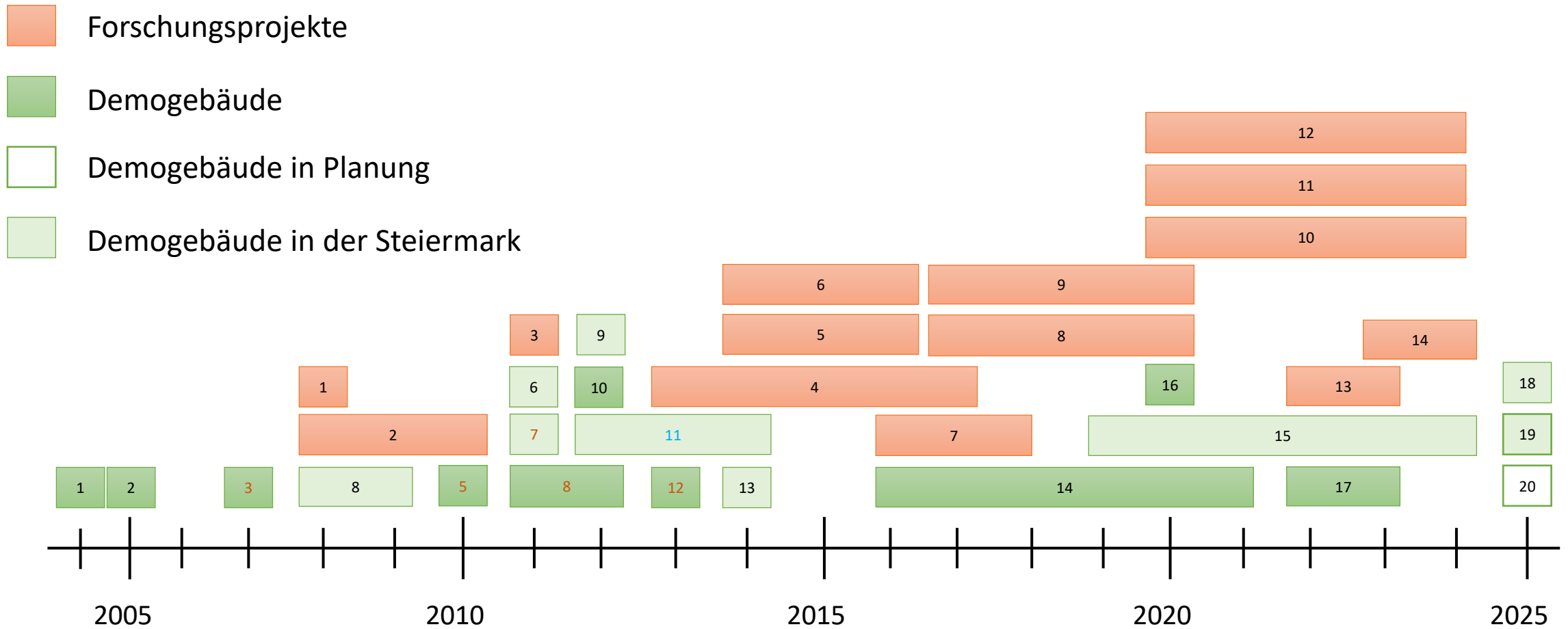
Forschungsprojekte 2004-laufend

Forschungsprojekte

1. Multifunctional Plug&Play Facade – **2008** - Multifunktionelle Fassade, Integrierte Modulsysteme
2. TES energy facade – **2008-2010** - Vorfertigung, Ökologisches Dämmsystem, Statisch wirksame Tragstruktur
3. Serielle Sanierung für Häuser in Leichtbauweis – **2011** - Vorgefertigte Holzelemente, Integrierte Haustechnik
4. Renew school – **2013-2017** - Know-How-Transfer für Schulsanierung,
5. Respire – **2014-2016** - Vorfertigung und modulare Bauweise, Kriterienkatalog, Schulgebäude
6. HVAC via Facade – **2014-2016** - Vorgefertigte Fassadenelemente mit maximal integrierten HVAC-Komponenten
7. Fasan 2.0 – **2016-2018** - Fassadensanierung mit Low-Tech-Modulen, Fensterkonstruktionen
8. SaLüH! – **2017-2020** - Trinkwarmwasser-Kleinstwärmepumpen, MFH
9. MultiTAB – **2017-2020** - vorgefertigten Fassadenelementen, Photovoltaikmodule, Wärme-Luft-Wasser Pumpen
10. Happening – **2020-2024** - Entwicklung von Lösungen für dezentrale Wärmepumpen
11. OutPHit – **2020-2024** - One-Stop-Shop Ansatz, Energiesprung-Ansatz, Passivhausstandard
12. Sol4City – **2020-2024** - Integrierte solare Versorgungskonzepte, Interaktion mit Netzinfrastrukturen berücksichtigt
13. Thermische Fassade – **2022-2023** - Optimierung des CEPA-Systems
14. Prefab.Facade – **2023-2024** - Performance-Steigerung von kreislauffähigen, seriell vorgefertigten Fassadenelementen



Forschungsprojekte 2004-laufend





PLUS-ENERGIE SANIERUNG KAPFENBERG 2012-2014
Quelle: AEE INTEC, Nussmüller Architekten ZT GmbH



SANIERUNG WOHNANLAGE, LIEBENAUER HAUPTSTRASSE, GRAZ 2014
Quelle: GAP Solutions, © Architektur GIWOG

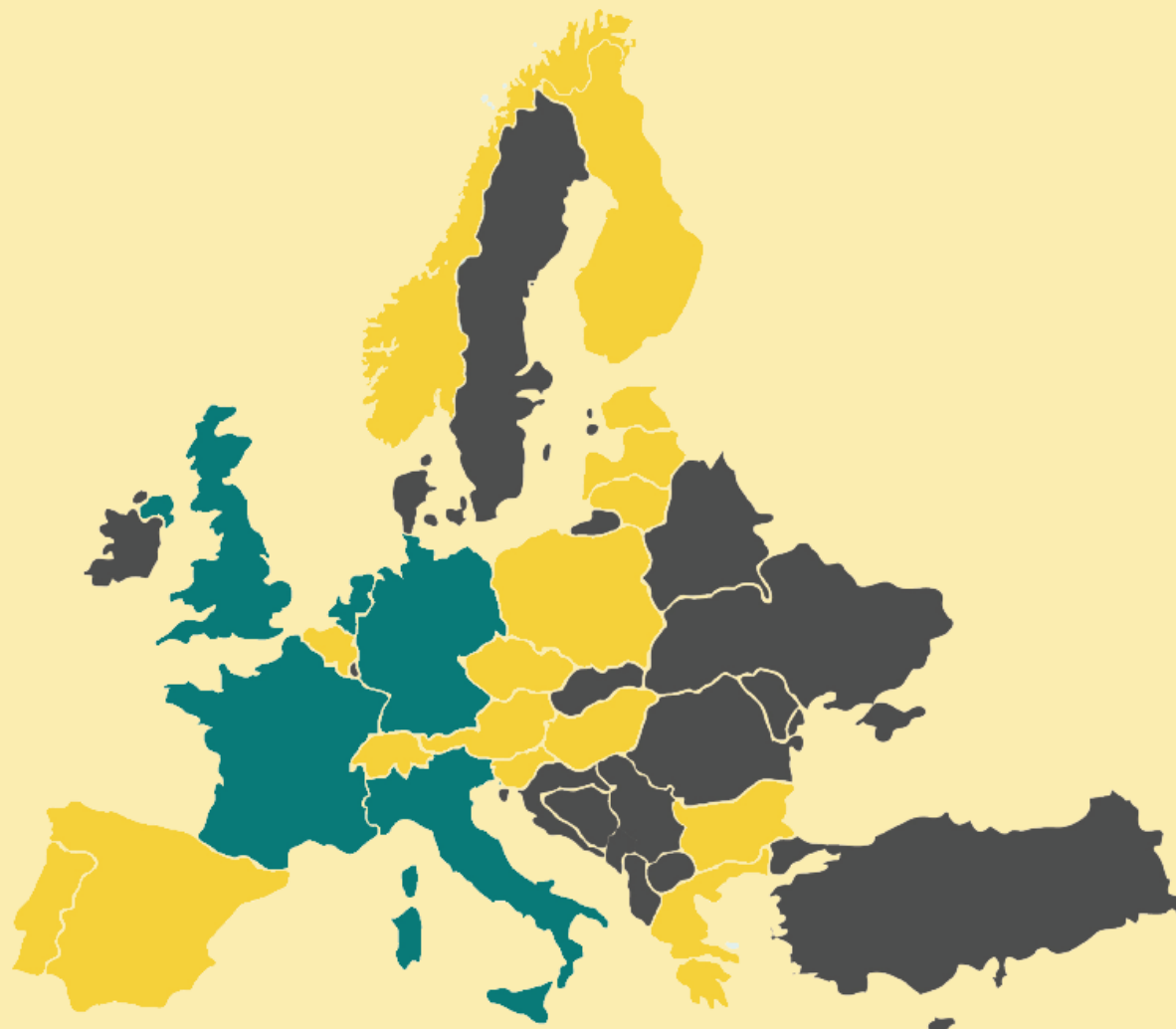


DIESELWEG GRAZ 2008-2009
Quelle: AEE INTEC, GAP Solutions



PASSIVHAUS-SANIERUNG WIENER GEMEINDEBAU 2020
Quelle: Treberspurg & Partner Architekten ZT GmbH

LANDESBERUFSSCHULE KNITTELFELD 2025
Quelle: RENOWAVE.AT



■ Countries implementing Energiesprong market initiative

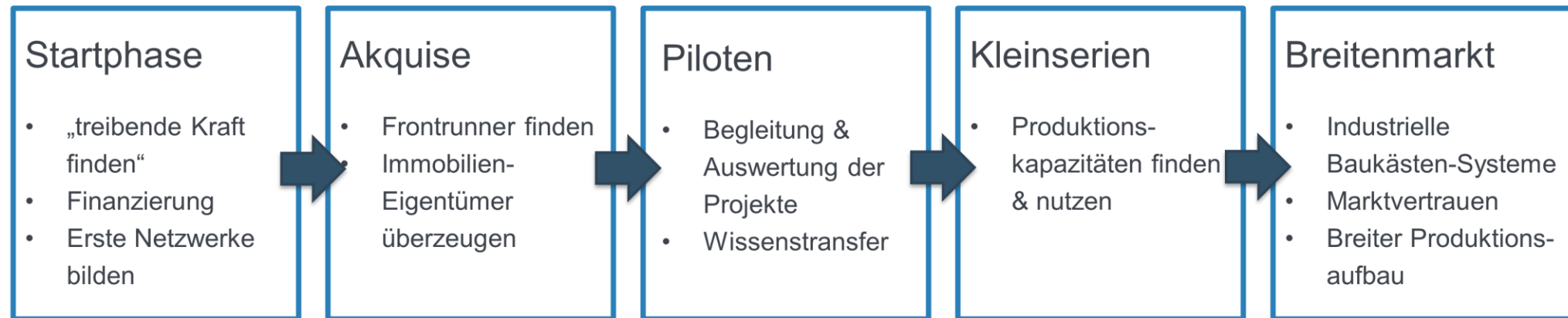
■ Countries having tested a IDR technology Horizon pilot projects

The map allows to highlight both the Countries having already developed an active IDR market (Energiesprong in dark green) and the Countries having applied IDR technologies on pilot projects (thanks to Horizon funds, light blue). The latter are still quite relevant because they are the upcoming “candidates” to scale up IDR in Europe.

IDR=
Industrial
Deep
Renovation

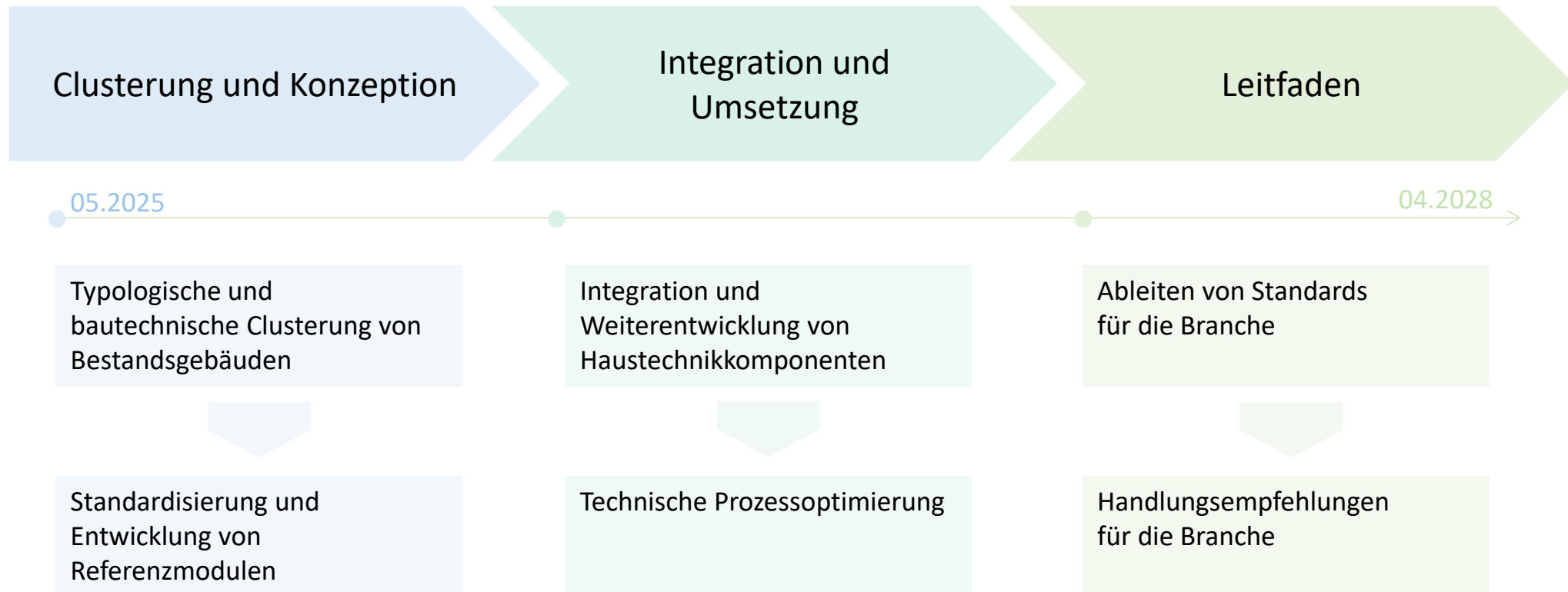
QUELLE:
2025_1st.IndustrialDeepRetro
fit_Outlook_INFINITY

Problemstellung in der Branche



Für den Schritt in Kleinserien
braucht es Standardisierung!

Projektphasen in den 3 Forschungsjahren



Zentrale Forschungsinhalte & -ergebnisse

- 1. Definition von Gebäudetypologien und Entwicklung eines Analysetools**
- 2. Technische Branchenstandards (Details, Ausschreibungstexte, Leitfäden)**
- 3. Standardisierte Referenzmodule (Module je Gebäudetypologie)**
- 4. Haustechnikintegration (Branchenlösungen zur interdisziplinären Zusammenarbeit)**
- 5. Optimierte Sanierungsprozesse durch Value Management zur Effizienzsteigerung**
- 6. Nachhaltigkeitsanalysen (LCA und LCC) zur holistischen Betrachtung**
- 7. Handlungsempfehlungen für die Branche**



SeRenoWood

**Optimierung der seriellen Sanierung mit
vorgefertigten Elementen aus Holz durch die
Methodik des Value Managements**

Projektkoordination:

DI Dr. Cornelia Ninaus

cornelia.ninaus@renowave.at

