



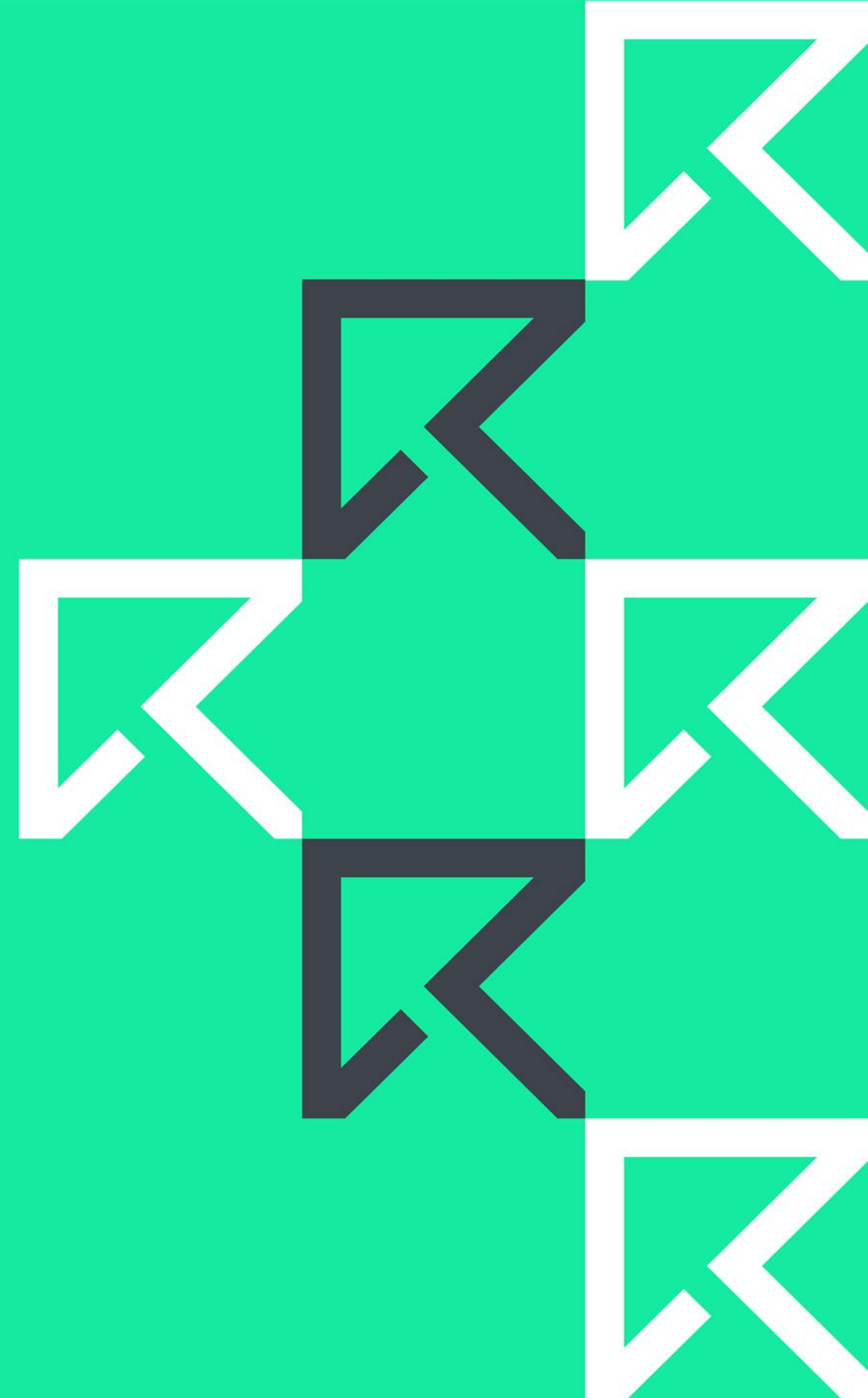
Sanierungspflicht EED III

RENO moveup

Runder Tisch für österr. Gemeinden und Interessierte im Rahmen des EU-Life Projekts RENOINVEST

12. März 2026

**Iris Kaltenegger, Renowave.AT
(Vertretung: Ulla Unzeitig)**



EU-Richtlinien

➤ **Gebäuderichtlinie**
EPBD (Energy performance buildings directive)
Richtlinie EU 2024/1275

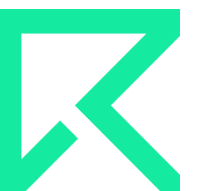
Seit 28. Mai 2024 in Kraft
Umsetzung in nationales Recht Mai 2026

Energieeffizienter Gebäudebestand und
vollständige Dekarbonisierung
Nullemissionsgebäude

➤ **Energieeffizienzrichtlinie**
EEDIII (Energy efficiency directive)
Richtlinie EU 2023/1791

Seit 10. Okt. 2023 in Kraft
Umsetzung in nationales Recht 11. Okt. 2025

Energieeinsparung im öffentlichen Sektor
Renovierung zu Niedrigstenergie- bzw. zu
Nullemissionsgebäude

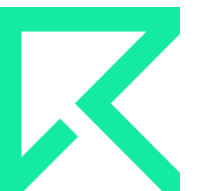


Vorbildfunktion des öffentlichen Sektors

5-10% des Energieverbrauchs entfallen auf den öffentlichen Sektor in der EU

Gemeinde als **treibende Kraft** um Marktveränderungen zu fördern

Verhaltensänderungen bei Bürger:innen und Unternehmen bewirken



Steps

Überblick verschaffen
und **verantwortliche
Person** in der Gemeinde
festlegen ✓

- **Energieverbräuche**
erfassen
- **Energieausweise**
erstellen für Gebäude
>250m² ✓

Gebäudeinventar für
Veröffentlichung
erstellen ✓



Wie geht's nach den Gebäudeinventarlisten weiter?



?

?

**„Gesamtfahrplan
EED III unklar.“**

?

?

**„Personen klar,
aber Ressourcen
zu wenig.“**

?

?

?

**„Finanzierung fehlt schon
für die Vorbereitungs-
maßnahmen.“**

?

**„Umfang kaum
zu schaffen.“**

**„Nur
Instandhaltung,
keine umfassende
Sanierung.“**

?

**„Finanzierung für
umfassende Maßnahmen
völlig unklar.“**

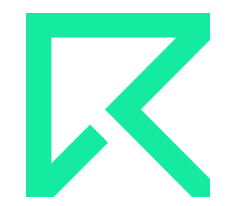
?

**„Thema Förderungen
allgemein schwierig.“**

?

?

**„Noch andere Themen am Tisch (zB
Straßenfahrzeugbeschaffungsgesetz).“**



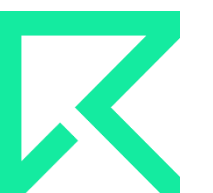
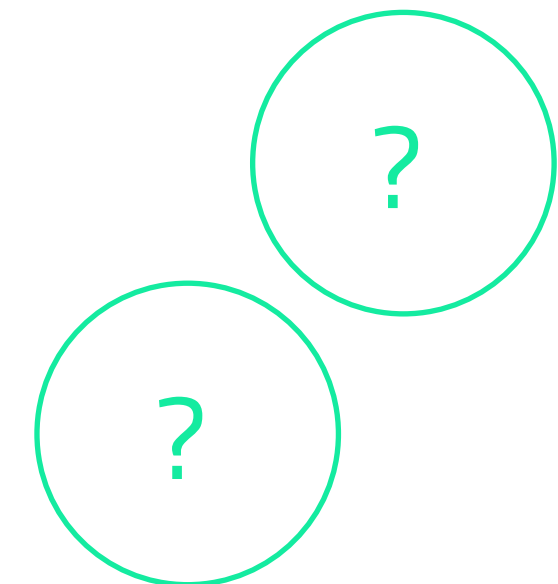
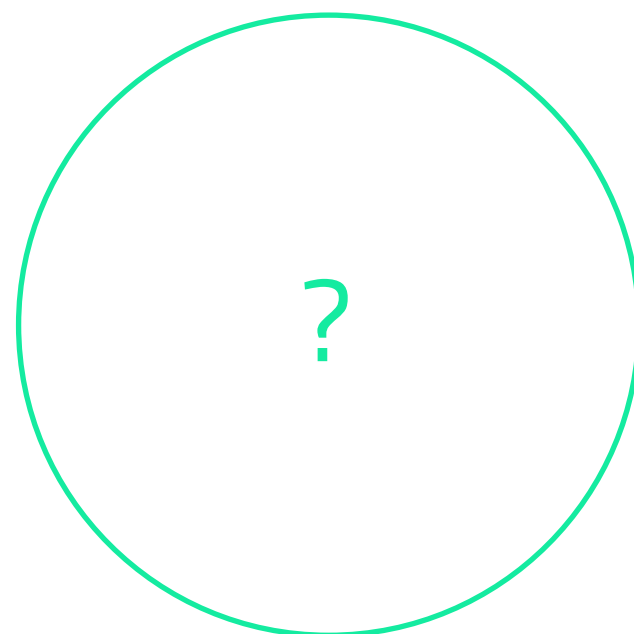
START
JÄNNER 2026



Iris Kaltenecker
Renowave.AT | Projektleitung

Projekt RENO moveup

- Forschungsprojekt: Sanierungspflicht EED III - von der Verpflichtung in die Praxis
- ➔ • **2 Pilotregionen**
- Lösungen verknüpfen: technisch, sozial, organisatorisch
- ➔ • **Mit einer „Task Force“ zu einer „Road Map“**





Task Force

Wen kann man anrufen?
Welche Expertise braucht man wann?



Pilot Projekte

Was sind die Learnings von durchlaufenen Prozessen?
Was hat funktioniert, was nicht / Übertragbarkeit



Status Quo

Wo steht ihr?
Was braucht ihr?



Road Map

Da steht alles drin, was ich brauche.
Ich habe den Überblick und ein Steuerungsinstrument



First Movers

Wer ist schon startklar?
Wer geht voran?
Kriterien für „startklar“



2 Regionen > ganz Österreich /Skalierung

welche Gemeinsamkeiten gibt es?
was ist anders?
wie geht's euch?



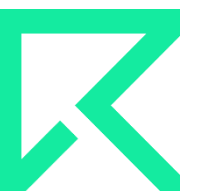
Neue Gemeinschaften

typologisch, finanziell...



Wirkung

haben wir ins Schwarze getroffen?





Task Force – Genossenschaft Renowave.AT

Wen kann man anrufen?

Welche Expertise braucht man wann?



Werner Weiss
Bauherrnberatung



Anna Fulterer
Null- und Plusenergiegebäude



Ernst Gruber
Wohnbau und Partizipation



Tobias Steiner
Bauphysik und Consulting



Margot Grim-Schlink
Erneuerbare Energien





Wir müssen alle mitnehmen

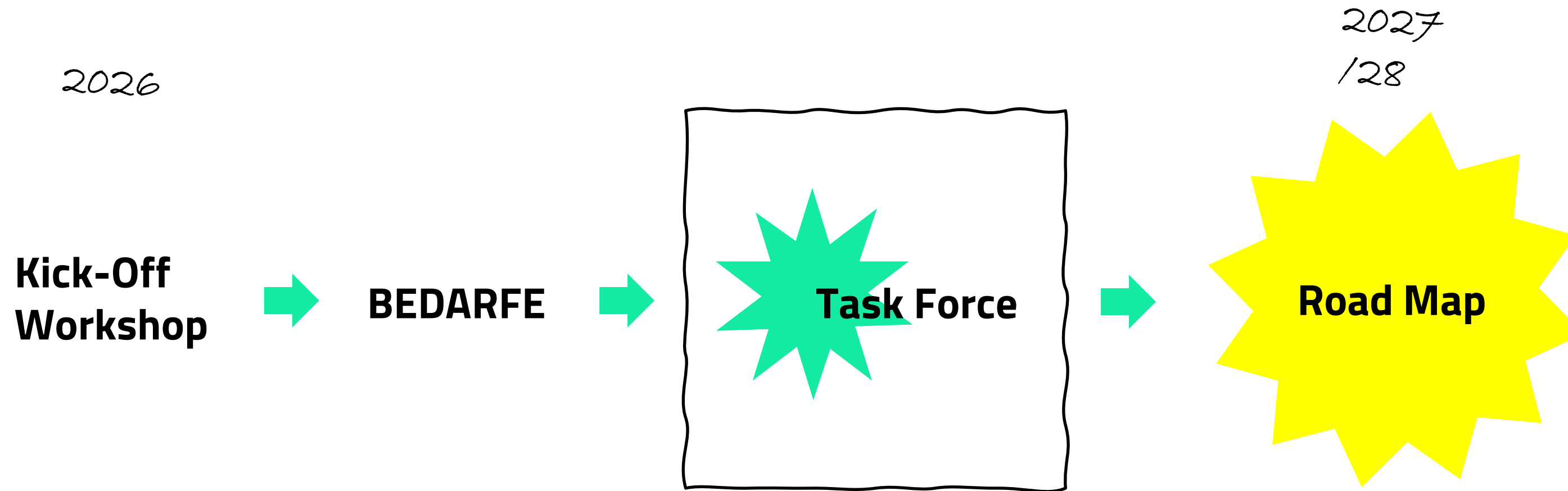
Verständliche Aufbereitung von Informationen.
Klare Kernbotschaften für relevante
Zielgruppen.



Doris Spiegl
PR Agentur / Kommunikation



Projekt Zeitplan



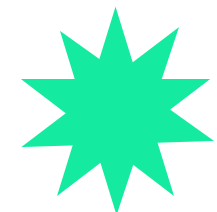
Sanierungspflicht EED III

BEWERBUNGEN ALS PILOTREGION NOCH MÖGLICH

KONTAKT: iris.kaltenegger@renowave.at



Weitere Infos:



**WEBINAR RENO moveup
am 8. Mai von 9-11 Uhr**

Anmeldung ab sofort möglich:

